

**Töö nr. 111-96 MP**

**Eksemplar nr. 1/3**

**Tellija: Avinurme Vallavalitsus**

**AVINURME VALD  
ÜLDPLANEERINGU I ETAPP**

**Osakonna juhataja .**

**E. Kraav**

**Projekti juht**

**L. Pakosta**

**Tallinn 07. 1996**

## SISUKORD

	lk.
<b>EESSÕNA</b>	4
<b>I VALLA ÜLDÜLEVAADE</b>	6
1. Üldandmed	6
2. Asustus. Rahvastik. Tööjõuressursid	13
3. Teenindus	20
4. Tehniline infrastruktuur	24
5. Keskkonna seisund ja kaitse	27
<b>II PIIRANGUD MAAKASUTUSELE</b>	29
<b>III FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE. TERRITOORIUMI PLANEERIMINE</b>	40
<b>IV RIIGIMAAD</b>	48
<b>KOKKUVÕTE. ETTEPANEKUD</b>	49
<b>KASUTATUD MATERJALID</b>	52
<b>SKEEMID</b>	
Skeem 1 Asukoha skeem M 1 : 500 000	7
Skeem 2 Piiride skeem M 1 : 200 000	8
Skeem 3 Asulate paiknemise skeem M 1 : 50 000	11
Skeem 4 Rahvastiku dünaamika M 1 : 50 000	14
Skeem 5 Haldus. Teenindus. Teed. Liiklus M 1 : 50 000	21
Skeem 6 Funktsionaalse tzoneerimise skeem M 1 : 50 000	41
Skeem 7 Avinurme aleviku (koos Maetsma külaga) tzoneerimise skeem M 1 : 10 000	45
Skeem 8 Ulvi küla tzoneerimise skeem M 1 : 10 000	47
<b>JOONISED</b>	
Joonis 1 Piirangud ja ettepanekud M 1 : 20 000	56

**LISAD**

Lisa 1	Avinurme valla üldplaneeringu ülesanne	57
Lisa 2	Avinurme vallavolikogu 18. 04. 1996.a. istungi protokoll (väljavõte)	59
Lisa 3	SWOT - analüüs Avinurme vallas	61
Lisa 4	Avinurme valla maaregister	63
Lisa 5	Ida - Virumaa haldusjaotus (ettepanek)	72
Lisa 6	Avinurme valla majapidamised ja elanike arv	74
Lisa 7	Avinurme valla elanike iive aastatel 1980 - 96	75
Lisa 8	Avinurme Keskkooli teeninduspiirkond	76
Lisa 9	Ida - Viru Teedevalitsuse riigimaanteede loetelu Avinurme vallas	77
Lisa 10	Vallateed	78
Lisa 11	Avinurme valla ettevõtted	79
Lisa 12	Puurkaevud	81
Lisa 13	Avinurme valla 10/0,4 kV alajaamad	82
Lisa 14	Tuletõrje veevõtukohad	84

## EESSÕNA

Töö koostamise aluseks on Avinurme Vallavalitsuse poolt kinnitatud ülesanne Avinurme valla üldplaneeringu I etapi koostamiseks (lisa 1).

Valla üldplaneering on planeeringulise suunitlusega kompleksne projektmaterjal, mille abil omavalitsus määratleb valla edasise arengu visioonid ja strateegia. Üldplaneering on abiks kinnistute moodustamisel, tihehoonestusalade detailplaneeringute koostamisel, ehitusmaade valimisel jm. Ehitustegevus valla tihehoonestusega piirkondades võib toimuda ainult üldplaneeringu alusel koostatud detailplaneeringute järgi.

Valla üldplaneeringu ülesanne on kavandada valla territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad ja määratleda arengutingimused, määrata tiheasustusalad ja kavandada loodusressursside säilimine ja kasutamine, määrata tehnilise infrastruktuuri rajatiste asukohad, selgitada piirangud maakasutusele arvestades valla territooriumil kujunenud olukorda, kaitstavaid loodusobjekte, kultuurimälestisi, väärtuslikke põllumaid, looduskooslusi jm. ning teha ettepanekud valla territooriumi funktsionaalseks tsoneerimiseks. Arvestades valla sotsiaal-majandusliku arengu kava ja maareformi tingimusi on käesoleva üldplaneeringu I etapi koostamisel eesmärgiks:

- selgitada maakasutuse piirangud (nii looduslikud kui tehnogeensed);
- teha ettepanekud maade sihtotstarbeliseks kasutamiseks;
- reserveerida ehitusmaad;
- selgitada riigimaad ja nende taotlused;
- käsitleda valla keskkonnaseisundit, tehnovõrke ja -rajatise, teedevõrku jne.

Töö väljundiks on joonis mõõdus 1 : 20 000, kolm temaatilist ja funktsionaalse tsoneerimise skeem mõõdus 1:50 000 ning fragmendid detailplaneerimist vajavate tihehoonestusega alade kohta mõõdus 1:10 000.

Joonisele 1 „Piirangud ja ettepanekud” (M 1 : 20 000) on koondatud:

- informatsioon kõikvõimalikest maakasutust puudutavatest kehtivatest riiklikest piirangutest;
- tehnorajatistest ja -objektidest tulenevad piirangud;
- loodusressursid;
- ettepanekud detailplaneerimist vajavate tihehoonestusalade kohta;
- riigi maad;

- tagastatud eramaad seisuga 15. juuni 1996.a. ja taluseaduse alusel kasutatavad maad
- hoiu- ja kaitsemetsad;
- kaitstavad loodusobjektid, kultuurimälestised ja huviväärsused

Skeemil 6 "Funktsionaalne tsoneerimine" (M 1 : 50 000) on tehtud ettepanekud maade sihtotstarbeliseks kasutamiseks.. On eraldatud

- põllumajanduspiirkonnad (põllumaad boniteediga 30-38 ja >38 hindepunkti);
- metsamajandusalad, s.h. hoiu- ja kaitsemetsad, säilitamist vajavad metsad;
- tootmistsoonid, - objektid;
- kaitstavad ja huviväärsed alad;
- eriotstarbelised alad.

Avinurme aleviku (koos Maetsma külaga) ning Ulvi küla tihehoonestusalade kohta on töös esitatud tsoneerimisskeemid M 1 : 10 000 (skeemid 7 ja 8 ).

Põhijoonise (M 1:20 000) kaardialusena on kasutatud RE „Eesti Maauringud“ katastriosakonna poolt koostatud riikliku maakatastri koosseisus peetavaid katastri ja kõlvikute kaarte M 1:10 000 (1995). Üldplaneeringu temaatiline osa on töödeldud Maaplaneeringute osakonna poolt Mapinfo tarkvaraga.

Töö on koostatud tihedas koostöös Avinurme Vallavalitsuse töötajatega. Töö koostamisele on kaasatud järgmised asutused ja ametkonnad ning kasutatud järgmisi teabeallikaid:

- Avinurme Vallavalitsus;
- Avinurme Vallavolikogu;
- Ida-Viru Maavalitsuse spetsialistid;
- Eesti Keskkonnaministeeriumi spetsialistid;
- Maa-ameti Katastrikeskuse arhiiv;
- RE „Eesti Maauringud“ arhiiv;
- Eesti Geoloogiakeskus, Geoloogiafond;
- Muinsuskaitseamet;
- Avinurme valla asutuste ja ettevõtete esindajad.

Tööd arutati Avinurme vallas 16. mail 1996.a. Arutelust võtsid osa Avinurme Vallavalitsuse, Vallavolikogu, valla asutuste ja ettevõtete ning naabervaldade esindajad. Valla probleemidest ülevaate saamiseks ning vallavolikogu ja valla elanike arvamuste töösse lülitamiseks viidi läbi WORK-SHOP (lisa 2).

Töö I etapi lõpetamisel esitatakse üldplaneeringu eskiislahendus avalikustamiseks. Avalikustamine vältab 1 kuu. Seejärel toimub planeeringu I etapi lõplik vormistamine, arvestades esitatud märkusi ja ettepanekuid.

Üldplaneeringu koostamist juhib ja koordineerib RE „Eesti Maauuringud” poolt Lembit Pakosta.

Töögrupp tänab Avinurme Vallavolikogu ja Vallavalitsust, spetsialiste Ida-Viru Maavalitsusest, Keskkonnaministeeriumist, Geoloogiakeskusest, Muinsuskaitseametist, Maa-ametist ja Metsaametist ning paljusid teisi spetsialiste, kes nõu ja jõuga abistasid.

## **I VALLA ÜLDÜLEVAADE**

### **1. ÜLDANDMED**

Avinurme vald paikneb Ida-Viru maakonna edelanurgas piirnedes põhjas ja kirdes Tudulinna, idas ja kagus Lohusuu vallaga, lõunas ja edelas Jõgeva maakonna ja Torma vallaga ning läänes ja loodes Lääne-Viru maakonna Laekvere vallaga. Oma praegustes piirides paikneb vald põhiliselt endise Avinurme valla territooriumil (skeem 1 ja 2).

Avinurme on Ida-Virumaa keskmise suurusega maavald. 1996. a. 1. jaanuari seisuga oli Maa-ameti Katastrikeskuse andmetel valla suuruseks 193,6 km<sup>2</sup>, mis moodustab ca 5,6% maakonna territooriumist. Rahvastiku tiheduselt (9,3 in./km<sup>2</sup>) on Avinurme Ida-Viru 16-ne maavalla seas (asustustihedus 7 in./km<sup>2</sup>) 7-ndal kohal, suhteliselt hõreda asustusega Ida-Viru Lõunaregiooni valdade (tihedus keskmiselt 4,5 in./km<sup>2</sup>) seas aga kõrgeima asustustihedusega.

1996.a. 1. jaan. seisuga elas vallas 1810 in. (kohalolev), mis moodustas ligi 7,6% maakonna maarahvastikust. Elanike arvult on Avinurme Ida-Viru maavaldade seas neljandal kohal.

ASUKOHA SKEEM SKEEM 1





Valla territooriumil paikneb Avinurme alevik ja 14 küla. Vallakeskus on Avinurme alevikus.

Rahvastiku paiknemine valla territooriumil on ebaühtlane. Põhiosa elanikest on koondunud valla keskossa lisaku - Tudulinna - Avinurme ja Rakvere - Luige maantee ääres paiknevale alale. Ligi kaks kolmandikku elanikkonnast (ca 64%) on koondunud kahte suuremasse asulasse - Avinurme alevikku ja Ulvi külla. Suuremateks asulateks on veel Adraku ja Laekannu külad. Ülejäänud asulates elab igaühes vähem kui 100 el.

Vallakeskus Avinurme on küllalt suure tõmbejõuga asula ning valla eri osadest peaaegu võrdse kättesaadavusega, kuna ta asub valla geograafilises keskses. Valla territoorium on kompaktne, vaid veidi kirde-edelasuunaliselt väljavenitatud kujuga.

Nii Avinurme kui Ulvi on mitmekülgsest arenenud infrastruktuuriga asulad, mis kasutavad neid ümbritsevate külade tööjõudu ja pakuvad neile mitmekülgseid teenuseid. Avinurme ja Ulvi on tõmbekeskuseks ka naabervaldadele kui haridus- ja tootmiskeskused (skeem 5; lisa 8, 11). Avinurmes kui endises kihelkonnakeskuses (kihelkond moodustati 1920. a.) asub ka piirkonna kirik (valmis 1909. a.). Piirkondlik on ka Avinurme surnuaed (rajatud 1897.a.)

Vallaplaneering on koostatud alal, mis maakatastri järgi 1996 a. 1. juuni seisuga kuulus Avinurme vallale (joonis 1, lisa 4). Administratiiv-territoriaalsete piiride muudatused on aastate jooksul toimunud valla kagu- (endised Avinurme valla Piilsi, Jõemetsa ja Kärasi külad kuuluvad praegu Lohusuu valla koosseisu) ja edelaosas (metsaalad on liidetud Torma vallaga). Valla elanike ja Vallavalitsuse poolt on esitatud ettepanek valla piiride muutmiseks. Piiride muutmine peaks toimuma arvestades elanike soove, olevaid elujõulisi keskusi, nende tagamaal kujunenud olevaid ja ajaloolisi sidemeid ning ühendusteid. Piiri korrigeerimisel tuleks arvestada, et valla elanikele kuuluvad maavaldused jääksid tervikuna oma valla territooriumile. Kaalutlusi Ida-Virumaa haldusjaotuse muutmiseks esitab ka lisa 5. Nimetatud töö alusel Avinurme valla osas piirimuudatusi ei ole ette nähtud.

Muutmist vajab ka valla sisemine jaotumine küladeks - korrigeerimist vajavad külade piirid, taastamist endised külad ja ennistamist külanimed. Seni on sellekohase ettepaneku esitanud endise Kiissa küla elanikud. Arvesse võttes endiste külade ennistamise soove ja käesolevaks ajaks väljakujunenud olukorda (talude piire, hoonestust, teedevõrku jm.), teenindusasutuste kättesaadavust

ning elanike liikumissuundi on vajalik haldusjaotus üle vaadata enne 2000.a. rahvaloendust. Valla territooriumil olnud endistest ja praegustest küladest annab ülevaate skeem 3.

Maastikuliselt liigestuselt kuulub põhiosa Avinurme valla territooriumist Alutaguse madaliku, valla idosa Peipsi-äärse madaliku koosseisu. Valla territoorium on väikeste kõrgusvahedega valdavalt keskmiselt 35 - 50 m kõrgusel üle merepinna asuv metsarohke tasandik. Valla absoluutselt kõrguselt kõrgeim osa paikneb valla lääneservas (ligi 75 m ü.m.). Siit langeb maapind pikkamööda ida ja kagu suunas kuni madalaimaalani valla kaguserval. Seda üldist kallet jälgivad ka väiksemad ojad, mis tulles soodest ja metsadest suunduvad valla põhjaosas Rannapungerja, keskosas Avi- ja Piilsi, edelaosas Mustvee jõkke. Põhiliselt veestavad valla territooriumi Avi- ja Piilsi jõgi oma lisajõgedega. Järvi vallas ei ole.

Sellelt jõe- ja metsatasandikult kerkib madalaid seljandikke - üks ahelik Änniksaarelt üle Maetsma ja Avinurme Sälliksaareni, teine lääneosas Kaevussaare ja Alekere kohal. Neile metsaselt tasandikult saartena kerkivate kõrgematele aladele on koondunud valla suhteliselt vähene põllumaa ja asustus. Seljakuil on oluline osa ka valla teedevõrgu kujunemisel. Madalatel aladel levivad niisked lodumetsad ja sood (geobotaaniliselt liigestuselt kuulub valla territoorium Kirde-Eesti rabade ja lodumetsade rajooni).

Avinurme valla põllumajanduslik potentsiaal on väike - põllumajandusmaade osatähtsus valla territooriumil on väike ja mullastik madala tootlikkusega. Tsoneerimisskeemil (skeem 6) on põllumajandustsoonina eraldatud maad, mille tootlikkuse hindepunktid on 30 - 38 ja eraldi välja toodud valla seisukohalt hinnalisemad maad, mille tootlikkuse hindepunkt on üle 38 (s.o. üle valla keskmise). Seoses üldise põllumajanduse madalseisuga on viimastel aastatel maafondi kasutamine olnud väheintensiivne. Põllumajandusliku tootmise eeldused on praegu suures osas kasutamata, probleemiks on kasutamata maad (hinnangute alusel ca 1200 ha) ja tühjad tootmishooned.

Valla põhilisteks põllumajandusliku maa kasutajateks on endise Avinurme kolhoosi maadel loodud ühistud - Ulvi lihaühistu, Vadi põllumajandusühistu "Parmas" osaühistu ja talud. 1996.a. 15. juuni seisuga oli valla maaregistrisse kantud 139 talu, neist 66 taluseaduse alusel väljaantut. Talude maa moodustas kokku 2429 ha (sellest 852 ha päristaludel), s.o. ca 12,5 % valla üldpindalast.



Avinurme metskonna kasutuses oli valla maaregistri järgi 6177,5 ha, Lohusuu metskonna - 403,4 ha. Kokku on metskonna maad 6580,9 ha, mis moodustab enam kui 34 % kogu valla maafondist.

Valla metsasus on suur. Metsamaa üldpindala on ca 14,2 tuh. ha, mis moodustab ca 73 % valla üldpindalast. Suur osa metsadest kannatab liigniiskuse all. Metsal on valla looduslike ressursside seas tähtis osa puiduallikana, puhkemajandusliku ja metsa kõrvalsaaduste ressursina (marjad, seened, jahiressurss) ning oluliselt keskkonda kujundava ja mõjutava faktorina (veekaitse). Metsarohkuse tõttu on elanike tähtsaimaks tegevusalaks metsa ülestöötamine ja puidu töötlemine ja kõrvaltulualaks kodune puutöö. Avinurme on juba pikka aega olnud Eesti tähtsaim puunõude valmistamise paikkond.. 1961. a. valmis Avinurme tünnitööstus, 1966. a. moodustati Rahvakunstimeistrite Koondise "UKU" Avinurme jaoskond. Puutöönduse traditsioonid on vallaelanikel säilinud tänaseni.

Metsade paiknemine on ebaühtlane: peaaegu lausaliselt on metsaga kaetud valla põhja-, ida- ja kaguosa. Metsade territoriaalsest jaotusest, tulundus-, kaitse- ja hoiu-metsadest annab ülevaate skeem 6. Maakasutuse piirangute joonisel 1 on eraldatud hoiu- ja kaitsemetsad ja riigimetsamaa s.o. käesolevaks ajaks metsamaaks korraldatud maa, mis 1940. a. 23. juulini kuulus riigile ( vastavalt Metsaseaduse § 31 p. 1.).

Oluline koht valla looduslike ressursside seas on põhjaveel, mis vastavalt Veeseaduse § 5 p.1. kuulub riigi omandisse.

Vald on suhteliselt vaene maavarade poolest. Üleriigilise tähtsusega maardlaid vallas ei ole. Uuritud ja kinnitatud on kruusliiva- ja turbavarud. Vajalik kruus ja liiv tuuakse praegu Tudulinna maardlast. Valla maardlad ja tootmisalad on kantud joonisele 1. Maardlate piirid ja andmed maavarade varude kohta on esitatud Eesti Geoloogiakeskuse tööde põhjal - vt. "Kasutatud materjalid".

Uuritud turbamaardlatest jääb valla territooriumile Uli (Ülissoo) maardla. Üle 10 ha suurusega tööstuslasund on veel Adraku soos (uurimata).

Uli soo kogupindala on 138,8 ha, s.h. turbamaardla pindala 58 ha. Turbalasundi keskmine paksus on 2,26 m, maksimaalne paksus 4,25 m. Turbavaru 0,19 milj. t on arvel reservvaruna, millest 0,14 milj. t on kütte- ning 0,05 milj. t alus- ja aiandusturvas.

Kruusliivamaardlatest on suurim Adraku, mille aktiivsed tarbevarud ja reservvarud kokku on 1504 tuh. m<sup>3</sup>, sellest kaitstaval alal 691 tuh. m<sup>3</sup>, reaalselt 813 tuh. m<sup>3</sup>. Maetsma kruusliivamaardla varude suuruseks on 239 tuh. m<sup>3</sup> (aktiivsed - 239, kaitstaval alal - 239), Enniksaare maardla varud on 97 tuh. m<sup>3</sup>

(aktiivsed - 97, reaalsed - 97), Tammessaare maardla varud on 64 tuh. m<sup>3</sup><sup>13</sup>  
(aktiivsed - 64, reaalsed - 64).

## 2. ASUSTUS. RAHVASTIK. TÖÖJÕURESSURSID

Avinurme valla territooriumil oli Avinurme vallavalitsuse andmetel 01.01.1996.a. seisuga 863 majapidamist kokku 1810 kohaloleva elanikuga. Alaliste elaniketa majapidamisi oli vallas 20. Kõikidest majapidamistest 97 (11,2%) moodustasid talumajapidamised. Kohalolevaist elanikest elas taludes 178 in. (ligi 10%). Naisi oli vallas 963 (53,2%), mehi 847 (46,8%).

Valla asustustihedus - 9,3 in./km<sup>2</sup> on vabariigi maavaldade keskmisest ( 10,3 in./km<sup>2</sup>) madalam, kuid tunduvalt kõrgem Ida-Virumaa maarahvastiku keskmisest (7,0 in./km<sup>2</sup>). Asustustiheduselt on Avinurme Ida-Virumaa maavaldade seas keskmisel seitsmendal kohal, hõreda asustusega Ida-Viru Lõunaregiooni valdade (tihedus keskmiselt 4,5 in./km<sup>2</sup>) seas on aga Avinurme kõrgeima asustustihedusega.

Valla territooriumil paiknevad Avinurme alevik ja 14 küla (skeem 3).

Asulate paiknemine on küllaltki ühtlane, kuid tunduvalt erinev on nende elanike arv. Põhiosa elanikest (ligi 64 %) elab valla kahes suuremas asulas Avinurmes ja Ulvil. Avinurme alevik ja Ulvi küla on kujunenud tugevateks kohalikeks keskusteks. Valla teised külad on väikesed - üle 100 elaniku elab lisaks eespool nimetatutele veel ainult Adraku ja Laekannu külas.

Elanike arvu dünaamikat jälgides selgub, et valla elanike arv on viimastel aastakümnetel tunduvalt vähenenud (skeem 4, tabel 1). 1959. aasta rahvaloendusest kuni käesoleva ajani on valla elanike arv vähenenud kolmandiku võrra (975 in.).

90-datel aastatel on elanike arv stabiliseerunud. Riigi Statistikaameti andmetel oli vallas kohalikke elanikke 1989.a. - 1844, 1990.a. - 1810, 1991.a. - 1814, 1992.a. - 1818, 1993.a. - 1852, 1994.a. - 1826, 1995.a. - 1816.



Lisaks elanike mehaanilisele liikumisele vallast välja, toimub asulate lõikes elanike ümberpaigutumine valla piires (tabel 1).

Seoses tootmise ja teiste elualade ümberkorraldamisega suurenesid vaadeldaval ajavahemikul kõige enam Avinurme alevik ning Ulvi küla (1,3 korda). Selline elanike ümberpaigutumine majandi- ja majandite osakondade keskustesse toimus suurmajandite loomise ja tootmise kontsentratsiooniga enamiku kõrvalise asendiga külade elanikkonna arvel. Tänapäevaks on oma endise tähtsuse minetanud Paadenurme (elanike arv vähenes nimetatud ajavahemikul 10,3 korda), Kaevussaare (4,6 korda), Änniksaare (3,8 korda), Vadi (2,8 korda), Adraku (2,1 korda) jt. (tabel 1).

Talude taastamisega on elanike arvu vähenemine valla äärealade küldes küll lakanud, kuid praeguse põllumajanduse madalseisu tõttu areneb talude taasloomine väga aeglaselt.

Avinurme ja Ulvi kasvu on lisaks haldus- ja teeninduskeskuse funktsioonide koondumisele mõjutanud ka nende keskne asend vallas ja asend valla tähtsaimate liiklusmagistraalide Rakvere - Luige ja Iisaku - Tudulinna - Avinurme maanteed ääres. Tänu sellele iseloomustab neid praegu suhteliselt mitmekülgne majanduselu. Siin töötab rida iseseisvaid väikeettevõtteid (teenindus- ja tootmisettevõtted), tänu millele on nende ja valla teiste asulate ning naabervaldade vahel kujunenud intensiivne tööalane pendelmigratsioon.

Valla praegusel territooriumil elas

1959.a. rahvaloenduse andmetel 2785 elanikku (faktiline)

1970.a. rahvaloenduse andmetel 2377 elanikku (faktiline)

1979.a. rahvaloenduse andmetel 2116 elanikku (faktiline)

1989.a. rahvaloenduse andmetel 1844 elanikku (faktiline).

01.01.1996.a. elas vallas vallavalitsuse andmetel 1810 elanikku (faktiline)

Rahvastiku dünaamika asulate lõikes on antud tabelis 1.

Tabel 1

## Elanike arvu dünaamika

Jrk nr.	Asula	Elanike arv (faktiline)				01.01.1996****	Elanike arvu kasv (+) või vähen. (-) 1959.a. võrreldes	
		1959*	1970*	1979*	1989*		in..	in. korda
		in.	in.	in.	in.			
1	Adraku k	269	212	145	109	130	-139	-2,1
2	Alekere k.	156	113	64	57	51	-105	-3,0
3	Avinurme al- k.	674	811	874	923	874	200	1,3
4	Kaevussaare k.	105	76	35	21	23	-82	-4,6
5	Kõrve k.	83	64	38	23	18	-65	-4,6
6	Kõrvemetsa k.	159	121	89	53	55	-104	-2,9
7	Kõveriku k.	101	84	56	68	53	-48	-1,9
8	Laekannu k.	272	169	135	96	105	-167	-2,6
9	Maetsma k.	173	119	107	71	76	-97	-2,3
10	Paadnurme k.	155	79	30	18	15	-140	-10,3
11	Sälliksaare k.	53	40	31	21	18	-35	-2,9
12	Tammessaare k.	49	28	14	8	9	-40	-5,4
13	Ulvi k.	217	235	350	282	282	65	1,3
14	Vadi k.	215	149	99	63	74	-141	-2,9
15	Änniksaare k.	104	77	49	31	27	-77	-3,8
	Avinurme vald	2785	2377	2116	1844	1810	-975	-1,5

Alus \* Eesti NSV külanõukogude ja maa-asulate rahvastik 1959.a., 1970.a. ja 1979.a. rahvaloenduse andmeil. ENSV Statistika Keskvalitsus. Tallinn 1981.

\*\* Eesti Vabariigi külanõukogude ja maa-asulate rahvastik 1970.a., 1979.a., ja 1989.a. rahvaloenduse andmeil. Eesti Vabariigi Statistikaamet. Tallinn, 1990.a.

\*\*\* Eesti valdade rahvastik 01.01.1995. Riigi Statistikaamet. Tallinn 1995.a.

\*\*\*\* Avinurme valla rahvastik seisuga 01.01.1996. Avinurme Vallavalitsuse andmed



Rahvaarvu dünaamika ja tööstusettevõtete töötajate osatähtsuse järgi arvestades on vald Ida-Virumaa Lõunaregiooni valdade seas küllalt soodsas seisus. Valla elujõulisuse hindamisel tuleb lisaks sellele arvestada ka elanike soolis-vanuseelist struktuuri.

Vabariigis keskmiselt loetakse soodsa seisuga maavaldadeks neid, kus pensioniealiste osatähtsus elanike arvus on väiksem kui 21% (Eesti regionaalpoliitiline tsoneering, 1990). Avinurme vallas oli see näitaja 1995.a. 1. jaan. seisuga 26,3%. Seega kuulub Avinurme vald halva demograafilise situatsiooniga valdade hulka.

Pensioniealiste osatähtsus on tunduvalt kõrgem vabariigi maarahvastiku keskmisest (21,2%) ning kõrgem ka Ida-Virumaa vastavast näitajast (25,6%). Vastavalt on nii vabariigi kui Ida-Virumaa keskmisest madalam tööealiste ja tööeest nooremate arv (skeem 4 ; tabel 2).

Valla demograafilise situatsiooni paranemisele ja valla elujõu suurenemisele viitab aga koolieelikute suhteliselt suur osatähtsus - 10,9% vastavalt Ida-Viru maarahvastiku 8,6% ja vabariigi 10,5% vastu ( 1995.a. 1. jaan. seisuga). 90-datel aastatel toimunud elanike arvu stabiliseerumise kõrval on stabiliseerumise näitajaks ka aastate lõikes sündinud laste stabiilne arv aastail 1990 - 1995 vastavalt 23 - 28 - 23 - 25 - 27 - 19.

Tabel 2

**Maarahvastiku vanuseline struktuur (01.01.1995)**

	Elanike arv kokku	sealhulgas					
		tööeest nooremad		tööiga		pensioniga	
		arv	%	arv	%	arv	%
Avinurme vald	1816	416	22,9	922	50,8	478	26,3
Ida-Virumaa maarahvastik	22311	4709	21,1	11880	53,3	5722	25,6
Eesti maarahvastik	440784	109435	24,8	23795 9	54,0	93390	21,2

Tabel 3

**Elanike vanuseline jaotus külade lõikes**

Asula	Elan. arv	Elanikke kokku 1810							
		kuni 6.a		7 - 15.a.		tööealised		pensionärid	
		arv	%	arv	%	arv	%	arv	%
Avinurme	874	85	9,7	128	14,6	454	52,0	207	23,7
Anniksaare	27	5	18,5	1	3,7	9	33,3	12	44,5
Maetsma	76	9	11,8	10	13,2	33	43,4	24	31,6
Paadenurme	15	-	-	-	-	5	33,3	10	66,7
Kõrve	18	3	16,7	2	11,1	7	38,9	6	33,3
Sälliksaare	18	-	-	2	11,1	6	33,3	10	55,6
Tammessaare	9	3	33,3	-	-	4	44,5	2	22,2
Vadi	74	13	17,6	4	5,4	24	32,4	33	44,6
Ulvi	282	27	9,6	38	13,4	161	57,1	56	19,9
Alekere	51	3	5,9	8	15,7	18	35,3	22	43,1
Adraku	130	10	7,7	11	8,5	70	53,8	39	30,0
Laekannu	105	10	9,5	6	5,7	48	45,7	41	39,1
Kaevussaare	23	4	17,4	-	-	10	43,5	9	39,1
Köveriku	53	7	13,2	11	20,8	27	15,1	8	50,9
Kõrvemetsa	55	9	16,4	7	12,7	24	43,6	15	27,3
KOKKU	1810	188	10,4	228	12,6	900	49,7	494	27,3

Avinurme Vallavalitsuse andmetel seisuga 01.01.1996.a.

Tabel 4

**Töötajad soo ja tööhõiveliikide järgi (01.01.1996)**

Tööhõive liik	Töötajaid in.			% töötajate koguarvust		
	Kokku	sealhulgas		kokku	sealhulgas	
		mehi	naisi		mehi	naisi
Töötajad kokku	691	405	286	100,0	58,6	41,4
s.h. palgatööl	505	291	214	73,1	57,6	42,4
oma talus	53	28	25	7,7	52,8	47,2
oma ettevõttes	29	18	11	4,2	62,1	37,9
vabakutselisena, ind.töötajana	16	12	4	2,3	75,0	25,0
oma abimaja- pidamises	88	56	32	12,7	63,6	36,4
Töötajate arvust						
tööealised	634	380	254	91,7	59,9	40,1
pensioniealised	57	25	32	8,2	43,8	56,2

Valla elanikest töötab 691 in. (38,1%), neist tööealised 634 in. (91,7%) ning pensioniealised 57 in. (8,3%). Töötajate tööhõiveliikidest annab ülevaate tabel 4.

Tööealistest ei tööta 280 in., neist õpib päevakoolides 61, on lastehoolduspuhkusel 63, I-II gr. invaliidid ja pensionärid - 42. Ametlikult registreeritud töötuid oli 1. jaan. seisuga 42.

Päevakoolides õppijate arv oli kokku 271. Väljaspool valda õppis 23 last (8,5%), linnakoolides 22 last, s.o. 8,1% päevakoolides õppijate koguarvust. Samal ajal on Avinurme kujunenud nii kogu Lõunaregiooni kui piirkonna hariduskeskuseks: naabervaldadest õpib Avinurme Keskkoolis 49 õpilast (neist 18 Laekvere, 18 Lohusuu, 12 Tudulinna, 1 Vinni vallast)(lisa 8).

Töötajate koguarvust töötab väljaspool valda asuvates ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides 59 in. (8,5 % töötajatest), neist linnas 31 in. Valda tööle sõitjate arv on ligilähedaselt võrdne väljaspool valda töötajate arvuga. Vallavalitsuse andmetel töötab valla asutustes ja ettevõtetes ca 50 naabervaldade elanikku. Suur osa teiste valdade töötajatest (23 in. - 46%) tuleb Lohusuu vallast Piilsi ja Kärasi külast, millistel on Avinurme vallaga endised sidemed säilinud (lisa 11).

Vallast kui tõmbekeskusest annab ülevaate skeem 5. Nii tööalane pendelmigratsioon kui ka Avinurme ja Ulvi tähtsus teenindus- ja hariduskeskusena säiluvad ka edaspidi. Vallasiseselt on edasine ülesanne äärealadel paiknevate külade osatähtsuse taastamine ning töövõimelistele elanikele tööhõive tagamine. Elanike rakendatuse suurenemisele kohapeal aitaks kaasa uute tootmis- ja teenindusettevõtete rajamine (vt. skeem 7 ja 8), mis annaks tööd erineva tööalase ettevalmistusega inimestele.

### **3. TEENINDUS**

Valla teenindusasutuste paiknemisest annab ülevaate skeem 5. Elanike igapäevaseid vajadusi rahuldavad valla oma ning ka naabervaldade ja naabermaakondade teenindusasutused. Suure kauguse tõttu suurematest linnadest (rajoonikeskusest Jõhvist 63 km, Rakverest 65 km, Tallinnast 165 km) on nende osa elanike igapäevasel teenindamisel tagasihoidlik. Nende asulate teenindusettevõtete baasil (eeskätt hariduse, tervishoiu, kaubandusliku, kultuurilise ja olmeteeninduse osas) rahuldatakse elanike episoodilise teenindamise vajadusi. Kuna vallas on keskkool, õpivad väljaspool valda olevates päevakoolides ainult erialaklasside ja huvikoolide õpilased (põhiliselt Jõhvis).

Samal ajal rahuldavad Avinurme valla teenindusasutused naabervaldade elanike vajadusi. Eriti tugevaid tõmbekeskusi aga ei ole kujunenud. Valla koolides õpivad naabervaldade lapsed: Avinurme Keskkooli teeninduspiirkonnast annab ülevaate lisa 8. Valla territooriumil on suurimateks teeninduskeskusteks kujunenud Avinurme ja Ulvi (skeem 5).



Teenindusasutustest paiknevad:

lastepäevakodu	-	Avinurmes
kool	-	põhikool Ulvil, keskkool Avinurmes
tervishoiuasutus	-	ambulaatorium Avinurmes, velskripunkt Ulvil
apteek	-	Avinurmes, Ulvil
vanurite päevakeskus	-	Avinurmes
kauplus	-	Avinurmes, Ulvil, Laekannus
toitlustusasutus	-	Avinurmes, Ulvil
raamatukogu	-	Avinurmes, Ulvil
kultuuriasutus	-	maakultuurimaja Avinurmes, klubi Ulvil, muuseum Avinurmes
postiasutus	-	Avinurmes, Ulvil
pank	-	Avinurmes, Ulvil
päästeteenistus	-	tuletõrjedepoo ja autod Avinurmes
politsei	-	Avinurmes
olmeteenindus	-	Avinurmes, Ulvil
spordirajatis	-	Avinurmes, Ulvil, Maetsmal
puhke- ja majutuskeskus	-	Avinurmes
saun	-	Kõverikul
autoteenindus	-	Avinurmes, Ulvil, Alekerel
bensiinijaam	-	Avinurmes, Ulvil
perspektiivne teeninduskeskus	-	Kõverikul, Ulvil

Teenindusasutuste kättesaadavus on väga hea valla kesk- ja edelaosas Rakvere - Luige ja Tudulinna - Avinurme maanteeaga külgnevatel aladel, halb aga valla põhja- ja idaosa elanikel (teenindusasutusi kohapeal vähe, bussiühendus puudulik). Teenindusasutused puuduvad valla põhjaosas Änniksaare ja Paadenurme külas, valla idaosas Tammessaare, Vadi ja Kõrve külades. Kaubandusliku teenindamise puudujääke korvab osaliselt autokauplus.

Äärekülade isoleeritust võimendab ka hajaasustuspiirkondade telefonidega ebapiisav varustatus. Kodanikukaitse (politsei, kiirabi, päästeteenistus) tagamise üheks põhifaktoriks valla tingimustes on aga ulatusliku ja töökindla sidesüsteemi olemasolu..

Vallamaja paikneb valla keskosas Avinurme alevikus, seega on vallakeskus kõigile valla äärealade elanikele võrdse kättesaadavusega.

Turumajanduse tingimustes peaks teenindus tunduvalt dekontsentreeruma, kuid juba kujunenud suuremate keskuste funktsioone pole mõtet tahtlikult lõhkuda.

Valla teenindusasutuste võrk vajab täiendamist.

Esmajärjekorras vajab korrastamist telefoniside.

Ettevõtjat vajab olmeteenindus (juuksur, kingsepp, rätsep-õmbleja, pesupesemise võimalus jm.). See tuleks lahendada koos naabervaldadega (osalise tööajaga erinevates valdades).

Valla külaliste ja turistide majutamiseks on vaja majutuskohti. Turistide teenindamiseks on vajalik luua teeäärne majutus-teeninduskeskus (planeeritud Kõveriku külas Pärniku teeristil).

Et parandada valla eri osade omavahelise suhtlemise võimalust, vajab täiendamist ja mõningat ümberkorraldamist ühistranspordikorraldus (olevad bussiliinid ei läbi Kiissa, Paadenurme, Kaevussaare, Tammessaare külasid).

Praegu teenindavad elanikke kaugbussiliinid, maakonna- ja erabussiliinid:

Liin nr.92. Tallinn - Avinurme - Kallaste

Liin nr. 729 Tallinn - Aegviidu - Mustvee - Kallaste - Varnja

Liin nr. 223 Rakvere - Laekvere - Avinurme

Liin nr. 246 Rakvere - Laekvere - Mustvee - Tartu

Liin nr. 242 Tartu - Avinurme - Rakvere

Liin nr. 552 Kohtla-Järve - Laekannu: Laekannu - Ulvi - Adraku - Pärniku - Avinurme - Maetsma I - Maetsma II - Änniksaare - Tudulinna - Kohtla-Järve (T., K.,N., L.)

Liin nr. 553 Kohtla-Järve - Laekannu: Laekannu - Ulvi - Adraku - Pärniku - Avinurme - Maetsma - Vadi - Tudulinna - Kohtla-Järve (E., R.)

Liin nr. 113 Avinurme - Jõhvi - Kiviõli

Avinurme - Ulvi -Tudulinna - Änniksaare

Liin Jõgeva - Ulvi - Avinurme - Rakvere (R., P. Jõgeva - Kõrvemetsa - Ulvi - Avinurme - Rakvere)

Kolli liin : Adraku - Laekannu - Rajametsa - Laekannu - Ulvi - Adraku I -  
 Adraku II - Lepiksaare - Pärniku - Avinurme - Pärniku - Lepiksaare - Adraku II -  
 Adraku I - Ulvi - Laekannu - Rajametsa - Laekannu - Adraku

Pihlaku liin : Kärasi - Kalmaküla - Tammispää - Lohusuu - Vadi - Avinurme

## **4.TEHNILINE INFRASTRUKTUUR**

### **4.1.. TRANSPORDIÜHENDUSED**

#### Maanteed

Valla territooriumil olevad riigimaanteed on kantud joonisele 1. Andmed teede kohta vt. lisa 9 "Ida-Viru Teedevalitsuse riigimaanteede loetelu Avinurme vallas seisuga 01. 01. 1996.a.

Vallateed on joonisele 1 kantud vastavalt valla ettepanekutele vallateede määratlemiseks - vt. lisa 10 "Vallateed".

Ida-Viru Teedevalitsuse andmetel Avinurme vallas riigimaanteede ümberehitusi lähemal ajal ei ole ette näha.

Eramaanteid ei ole määratletud.

### **4.2. ELEKTRIVARUSTUS**

Avinurme valla tarbijaid varustatakse elektrienergiaga Viru Elektrivõrkude Avinurme 35/10 kV alajaama baasil. Reservtoide saadakse Mustvee 110/35/10 kV alajaamast.

Valla territooriumi läbivad riigi ja maakonna tähtsusega ülekandeliinid:

Eesti EJ - Paide 330 kV;

Mustvee - Avinurme 35 kV;

Avinurme - Laekvere 35 kV.

Valla plaanile on kantud ka 10 kV elektrivõrk seisuga 05. 06. 1996.a. Jõgeva Elektrivõrgu andmetel.



Andmed alajaamade ja nendega seonduvate 0,4 kV elektriliinide kohta vt. joonis 1 ja lisa 13.

Kunagise suurtootmisega seotud tootmishoonete alajaamad töötavad alakoormusega.

#### 4.3. SIDE

Valla territooriumi telefoniseerib AS Virumaa Telefonivõrk

Valla territooriumil paiknevad järgmised telefonikeskjaamad:

Jrk. nr	Jaama nimetus	Tüüp	Monteeritud maht, nr.
1	Avinurme	ATCK 50/200	150
2	Ulvi	ATCK 50/200	50

Jaamade maht on ammendatud ja ühendusliinide tehniline seisukord ebarahuldav.

Jaamad kuuluvad asendamisele digitaalsetega vastavalt Eesti Telefoni rekonstrueerimiskavale. Eesti Mobiiltelefon rakendab töösse 1996. a. sügisel ülekandeliini Laekvere - Avinurme - lisaku, mille tulemusena paraneb oluliselt side olukord.

#### 4.4. VEEVARUSTUS

##### A PÕHJAVESI

Valla veega varustamine baseerub põhjaveel. Kasutatakse järgmisi põhjavee horisonte.:

- kvaternaari veehorisont. See on maapinnast esimene põhjavee horisont
- ordoviitsiumi veehorisont paikneb kogu valla territooriumil. orienteeruvalt 20 -40 m sügavusel maapinnast. Selle horisondi kaevud on põhilisteks joogiveevarustuse allikateks

- kambro-ordoviitsiumi veehorisont
- kambrium-vendi veehorisont on kõige sügavamal valla territooriumil paiknev veehorisont (ca 150-200 m sügavusel). On hästi kaitstud reostuse eest . praegu nimetatud veehorisondi vett ei kasutata .

Veevarustuse allikana kasutatakse põhiliselt kvaternaari, ordoviitsiumi ja kambro-ordoviitsiumi veehorisondi põhjavett.

Puurkaevude sügavus kõigub 10....150 meetrini. Puurkaevud on joonisele 1 ja skeemidele 7 ja 8 kantud vastavalt vallavalitsuse andmetele (lisa 12).

Probleemiks on tühjade tootmishoonete juures olevad puurkaevud. Juhusliku põhjavee reostumise vältimiseks tuleks need kuni uuesti kasutusele võtmiseni konserveerida.

Joonisele 1 ja skeemidele 7 ja 8 on kantud valla looduslikud ja tehiskud tuletõrje veevõtukohtad (lisa 14).

## B. PINNAVESI

Avinurme valla veekogud

Veekogu nimi	Valgala suurus km <sup>2</sup>	Kalda ulatus m	Ehituskee- luvöönd m	Veekaitse- vöönd m
* 1. Mustvee jõgi	180,0	200	50	10
2. Ulvi oja	20,3	100	25	10
3. Laekannu oja		andmed puuduvad		
4. Adraku kraav		andmed puuduvad		
* 5. Linnanõmme oja	32,1	200	50	10
* 6. Piilsi jõgi.***	103,0	200	50	10
7. Kõrve peakraav	9,2	vallavalitsuse otsuse kohaselt		
* 8. Avijõgi **	393,0	200	50	10
* 9. Rehessaare oja	66,5	200	50	10
* 10. Maetsma peakraav	33,4	200	50	10
11. Kissa oja	10,0	100	25	10
* 12. Avinurme oja	47,6	200	50	10
13. Tõlga oja	16,0	100	25	10
14. Laurissaare peakraav	7,2	100	25	10
15. Kruusiaugu oja	0,8	vallavalitsuse otsuse kohaselt		

16.	Annoja	12,4	100	25	10	27
17.	Raadna oja	20,5	100	25	10	
* 18.	Kruusoja	86,4	200	50	10	
* 19.	Rausi oja	32,7	200	50	10	
* 20.	Kullamäe oja	37,2	200	50	10	

\* Avalikult kasutatav veekogu

•

\*\* Avijõgi - lõheliste kudemisjõgi lähtest suudmeni

\*\*\* Piilsi jõgi - jõevähi elupaik

#### 4.5. KANALISATSIOON JA HEITVETE PUHASTAMINE

Valla territooriumil on välja ehitatud järgmised puhastusseadmed (joonis 1; skeemid 7 - 8):

Avinurme keskuse	OXYD - 45 + BT	suubla Kõrve pkr.	ehit. aasta 1983
Avinurme Keskkooli	BIO - 25	suubla Avijõgi	1973
Ulvi elamute	BIO - 50 + BT	suubla Ulvi oja	1985

Seoses põllumajanduslike suurmajandite likvideerimisega on mitmed olevad biopuhastid halvasti hooldatud või töötavad alakoormusega.. Seetõttu on otstarbekas teha täiendav uuring puhastite tegeliku olukorra selgitamiseks.

#### 5. KESKKONNA SEISUND JA KAITSE

Valla keskkonnakaitse probleemid tulenevad tema asendist ja looduse omapärast. Valla keskkonna seisundit võib hinnata heaks, seda eriti suure saastekoormusega Ida-Virumaa taustal. Maakonna lõunapoolseima vallana ei ulatu siia keskkonda tugevasti saastava kaevanduspiirkonna mõju. Ka kaevanduspiirkonna kaevandusvete mõju ei ulatu valla jõgedeni. Ka põllumajanduslik tootmine (tootmisobjektid) ei anna praeguse väheintensiivse tootmise tingimustes enam suurt reostuskoormust. Bensiiinjaamade ja naftahoidlate ning prügmäe majandamisel tuleb kinni pidada keskkonnakaitse nõuetest.

Majandustegevuses ja eriti maakasutusel on vaja järgida loodusressursside ratsionaalse kasutamise ja kaitse põhimõtteid. Objektid, mis esitavad maaomanikule või -kasutajale piiranguid, nende määrad ja ülevaate seadustest, määrustest või eeskirjadest, millega need on kehtestatud, annab järgnev peatükk "Maakasutuse piirangud" ja joonis 1.

Valla metsasus on ligi 70 % s.o. tunduvalt suurem vabariigi keskmisest (42%). Metsad kuuluvad Ida-Viru Metsaameti Avinurme ja Lohusuu metskonnale, põllumajandusühistutele ning taludele. Avinurme metskonna metsakorralduskava (koostamisel) kohaselt hoiu- või kaitsemetsade kategooriasse kuuluvad metsad on eraldatud joonisel 1 ja skeemil 6. Ülejäänud metsade kategooriad vajavad määramist. Koostatavad metsakorralduskava ja Järveälja maastikukaitseala tsoneerimisskeem ja kaitse-eeskiri vajavad kooskõlastamist enne nende kehtestamist.

Valla territooriumil on 19 kaitstavat loodusobjekti ja kultuurimälestist ning huviväärsust, mis väärivad kaitse alla võtmist (vt. joonis 1, tabel "Kaitstavad loodusobjektid, kultuurimälestised ja huviväärsused").

Järveälja maastikukaitseala kaitse-eeskirjad, tsoneerimisskeem ja põhimäärus on koostamisel. Piiriettepanek kajastub joonisel 1. Kaitsealal kehtivad ainult kaitseala kohta väljastatud eeskirjad.

Kaitseala moodustavad Järveälja luitestik ja lähivaldades asuvate I ja II kategooria looduskaitse-aluste liikide elupaigad. Kaitseala põhiosaga on liidetud need lahustükid, millel on kahe või enama vastava liigi leiukoht või on kaitsealuse liigi esinemine seotud muu loodusväärtusega (põlis- või loodusemets jms.)

Riigi looduskaitsemaaks jäetav sihtkaitsevöönd paikneb täielikult riigimetsamaal ning on enamikus olnud metsamajanduslike piirangutega juba varem. Sihtkaitsevööndi metsad kuuluvad hoiu- või kaitsemetsade kategooriasse. Punasoo sihtkaitsevöönd paikneb Avinurme metskonna kv. nr. 5 ja 6, Kiissa - kv. nr. 14.

Kaitseala Paadenurme piiranguvöönd paikneb Avinurme metskonna kv.nr. 5, 19, 25, 26 ja 27. Piiranguvööndi metsad kuuluvad kaitsemetsa kategooriasse (juhtfunktsioon - looduskaitse, kaitsealuste liikide esinemisalade kaitse)..

Prügi ladustatakse Maetsma prügimäele (joonis 1, skeem 7). Ladustamisplats paikneb soisel pinnasel, on ümbritsetud vallidega. Prügi on heterogeenne: olme- ja tootmisjäätmed, ehitusprah. Maetsma soost eraldab prügimäge 40 - 50 m laiune metsatukk.

1996. a. koostatud Ida-Viru maakonna jäätmemajanduse kava kohaselt ei ole prügimäe asukoht sobiv, prügimäel puuduvad heakorra eeskirjad. Töös tehakse ettepanek koostada Lõunaregiooni jäätmemajanduse arengukava.

Maakonna jäätmemajanduse kava kohaselt (aastani 2000) jääb Lõunaregiooni jäätmete ladustamiskohaks Uikala, sorteerimise ja ümberlaadimise kohaks lisaku valla põhjaosa. Võimaliku alternatiivi kohaselt - ümberlaadimisjaam lisaku vallas, sorteerimine tekkekohtades või ümberlaadimis-sorteerimisjaam Mäetaguse vallas (võimalik ka endisel prügimäel). Ohtlike jäätmete kogumine lahendatakse kahe mobiilse kogumispunkti baasil, mis töötavad sobiva liikumisgraafiku alusel. II etapis aastani 2010 luua regiooni ühisettevõtte, vajalik 2 autot. Prügi veetakse Uikala prügimäele.

Kalmistu paikneb Avinurme alevikus. Maaeraldus kalmistu laienduseks on olemas.

## II PIIRANGUD MAAKASUTUSELE

### 1. KULTUURIMÄLESTISED

Alus: Muinsuskaitseseadus 09. 03. 1994 (RT I 1994, 24, 391)

Kultuurimälestise kaitseks kehtestatakse objekti ümber kaitsevöönd kuni 50 m ulatuses mälestise väliskontuurist või piirist arvates kui mälestiseks tunnistamise aktis ei ole märgitud teisiti. Muinsuskaitseameti loata (§23) on mälestise ja selle kaitsevööndi alal keelatud:

- maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide, trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
  - puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmise ja juurimine;
- muistsel asulakoohal on ehitustegevus lubatud vaid juhul kui eelnevalt on hoonestaja kulul läbi viidud arheoloogilised uuringud

Keelatud on kinnismälestise ümberpaigutamine, ümber- ja sisseehitamine, konserveerimine, restaureerimine, remontimine, mälestisele seda kahjustavate või ilmet muutvate objektide paigaldamine. Kitsenduste leevendamine toimub mainitud seaduse § 24 alusel Riigi Muinsuskaitseameti poolt. Kultuurimälestised (kinnismälestised) on joonisele 1 ja skeemidele 7 ja 8 kantud vastavalt Riigi Muinsuskaitseameti, Ida-Viru Muinsuskaitse Inspeksiooni ja Avinurme vallavalitsuse andmetele. Lisaks Riigi Muinsuskaitseameti poolt

kultuurimälestiseks tunnistatud objektidele on joonisele 1 kantud ka valla seisukohalt tähtsad objektid huviväärsustena (objektide nimekiri joonisel 1).

## 2. KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID

Alus: Kaitstavate loodusobjektide seadus 01.06.1994 (RT I 1994, 46, 113)

Asjaõigusseadus 09.06.1993 (RT I 1993, 39, 590)

Ranna ja kalda kaitse seadus 22.02.1995 (RT I 1995, 31, 382)

Maareformi seadus - terviktekst (RT I 1996, 41, 796)

EV Keskkonnaministeeriumi määrus nr. 29 "Looduskaitsealade ja üksikobjektide kohta" 20.10.1993

EV Valitsuse määrus nr. 462 15. detsembril 1994 "Loodusobjekti kaitse alla võtmise kord"

Järvevälja Maastikukaitseala kaitse-eeskiri (projekt)

Kaitstavate loodusobjektide seadus kehtestab erilist kaitset vajavate loodusobjektide kaitse alla võtmise korra ning sätestab maaomanike ja -valdajate ning teiste isikute õigused ja kohustused nende suhtes. Teave looduskaitse alla võetud objektide kohta sisaldub koostamisel olevas looduskaitseobjektide registris.

### 2.1. KAITSTAV LOODUSE ÜKSIKOBJEKT

Objekti mistahes kahjustamine on keelatud. Tema seisundit või ilmet mõjutava töö teostamine on lubatud üksikobjekti valdaja nõusolekul. Kui kaitse-eeskirjadega ei ole sätestatud teisiti, on kinnisasja omanik kohustatud hoolt kandma üksikobjekti seisundi ja selle ümbruse korrastamise eest.

#### Kitsenduste ulatus:

Kaitstavat looduse üksikobjekti ümbritseb kuni 50 m raadiusega piiranguvöönd kui kaitse-eeskirjadega ei sätestata teisiti. Üksikobjektini viivad erateed on avalikuks kasutamiseks vastavalt Asjaõigusseaduse § 157. Objekti ümbritseb erikaitsevöönd (esitatakse omanikule teatisega), mille suurus on:

- rändrahnudel, kividel 5 m raadiuses ümber objekti;
- põlispuudel võra projektsiooni ulatuses;

- parkidel pargi kinnistatud piirides.

Erikaitsevööndis on keelatud looduse intensiivkasutus, kulu põletamine, objekti loodusliku ilme muutmine jne. Loodusobjekti või tema tähistust on keelatud hävitada või rikkuda, kusjuures võrdne õiguslik kaitse tagatakse kõigile loodusobjektidele sõltumata omanikust. Objekti omanik või valdaja peab tagama vaba juurdepääsu objektile.

Loodusobjekti piiranguvööndis on keelatud, kui kaitse-eeskirjad ei sätesta teisiti:

- uute melioratsioonisüsteemide rajamine;
- veekogude paisutamine, kallaste kahjustamine;
- maavarade ja maa-ainese kaevandamine;
- puhtpuistute kujundamine varem rajatud metsakultuurides ning metsakultuuride ja energiapuistute rajamine;
- karstialadel on keelatud pae murdmine, kruusa ja liiva kaevandamine, prahi mahapanek, reovee juhtimine karstilehtrisse ning karsti loodusliku ilme rikkumine;
- maa kasutamine heitmete ladustamiskohana;
- väetiste ja mürgkemikaalide kasutamine;
- teede, õhuliinide ja muude kommunikatsioonide rajamine;
- uute ehitiste püstitamine;
- jahipidamine ja kalapüük.

## 2.2. KAITSEALAD

Valla territooriumile jäävad Järvevälja maastikukaitseala lahustükid Punasoo ja Kiissa sihtkaitsevööndid ja Paadenurme piiranguvöönd, kus on rakendatavad teatud kohustused ja kitsendused (kaitseala piir on joonisele 1 kantud kaitseala tsoneerimisskeemi projekti järgi)

Kaitsealadel rakendatud kitsendused määratakse iga kaitseala puhul eraldi kaitseala eeskirjadega. Kaitseala tsoneerimisskeem ja kaitse-eeskirjad on koostamisel.

## 3. VEEKOGUDE KAITSE

Alus: Ranna ja kalda kaitse seadus 22. 02. 1995 (RT I 1995, 31, 382)

Maaparandusseadus (RT I 1994, 34, 534)

Veeseadus - terviktekst (RT I 1996, 13, 241)

Asjaõigusseadus 09. 06. 1993 (RT I 1993, 39, 590)

Keskkonnaministri määrused:

- Avalikult kasutatavate vooluveekogude nimekiri (RTL 1995, 33)
- Avalikult kasutatavate järvede nimekiri (RTL 1995, 9)

Ranna ja kalda kaitse seadus kehtestab veekogudele kaitsevööndid, määratleb kaitsevööndite ulatuse ja seal kehtivad piirangud

Väljavõtted seadusest:

Lähtudes säästliku ja alalhoidliku arengu ning loodusliku mitmekesisuse säilitamise põhimõtetest kehtestab Ranna ja kalda kaitse seadus veekogu kalda ulatuse.

Hajaasustusala

§ 3 (1) Üie 10 ha suuruse pindalaga järvede ja veehoidlate kaldad , üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõgede ja veejuhtmete ning lõhiilaste kudemis- ja elupaikadeks kinnitatud veekogude kaldad on 200 m laiused.

§ 3 (2) 5 kuni 10 ha suuruse pindalaga järvede ja veehoidlate ning 10-25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõgede ja veejuhtmete kaldad on 100 m laiused.

§ 3 (3) Ülejäänud veekogudel kehtestab kalda ulatuse kohalik omavalitsusüksus vähemalt 10 m laiuselt, aga mitte rohkem kui 25 m.

§ 4 (3) Tiheasustusala määrab kalda ulatuse üldplaneeringuga kohalik omavalitsus. Uue tiheasustusala moodustamine kaldal on keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul.

Veekogu kaldal on keelatud

- I, II ja III ohtlikkuseklassi kuuluvaid aineid kasutatavate, tekitavate või ladustavate tootmisobjektide ja ladude rajamine ja laiendamine;
- üleujutatavatel aladel reoveesetete laotamine;
- kalmistute ja loomade matmispaikade rajamine;
- piinormidega võib keelata ka keemiliste taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamise;
- tootmistegevus 200 m kaugusel veekogust lõheliste kudemis- ja elupaikades.

§ 9 (1) Kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis (v.a. ehituskeeld veeliikluse ja veehaarde objektile, tehnilisele kommunikatsioonile, seirejaamale



ja hüdrograafiateenistuse objektile, riigikaitse ja päästeteenistuse otstarbega ehitustele, olemasolevale ehitisele). Veekaitsevööndi laius tavalisest veepiirist on jõgedel, kanalitel, järvedel ja veehoidlatel 10 m, maaparandusobjektide eesvooludel kuni nende suubumiseni looduslikesse veekogudesse - 1 m. Veekaitsevööndis on keelatud maavarade ja maa-ainese kaevandamine, puittaimestikuga raie ja karjatamine siseveekogude äärsel puittaimestikuga alal.

§9 (3) Kaldal on keelatud rajada ja laiendada:

tootmisobjekte, millest lähtuv kahjulik mõjus ulatub veekaitsevööndile või supelrannale.

§9 (4) Kaldal on ehituskeeluvöönd, mille laius tavalisest veepiirist on:

- 1) üle 10 ha suuruse pindalaga järvel ja veehoidlal ning üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel ning veejuhtmel - 50 m;
- 2) 5 kuni 10 ha suuruse pindalaga järvel ja veehoidlal ning 10 kuni 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga jõel ning veejuhtmel - 25 m.

§10(1) Tiheasustusalal on 50 m laiune ehituskeeluvöönd. Ehituskeeld ei laiene üld- ja detailplaneeringu alusel toimuvatele töödele (kallaste kindlustamine, avaliku tee või kallasraja rajamine, tehnilistele kommunikatsioonidele, hüdrograafiateenistuse objektidele, maaparandussüsteemile, olevate ehitiste rekonstrueerimisele jm.).

Veekogude ja veekasutust reguleerivad Asjaõigusseadus ja Veeseadus

- kinnisomand ei ulatu põhjaveele. Põhjavesi on riigi omandis

- avalikku veekogu võib kasutada igaüks (avalikult kasutatavad veekogud vt. tabel "Avinurme valla veekogud")

- veekogu kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks

#### Kallasrada

Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis. Kallasraja laiust arvestatakse keskmise veeseisu piirjoonest. Kallasraja laius on valla veekogudel 4 m.

Kallasrada võib igaüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks.

Veekogu omanik ja valdaja on kohustatud hoidma veekogu kaldad puhtana ning hooldama kallasrada.

Kallasraja ja veekaitsevööndi maa arvatakse (vastavalt Maamaksuseadusele) välja maksustamisele kuuluvast maast

Kalapüügikorra kõigil veekogudel on Vabariigi Valitsus kehtestanud Kalapüügiseaduse ja Kalapüügi-eeskirjaga (vähipüügi Vähipüügi-eeskirjaga), mis sätestab püügi keeluajad ja -alad, kalade(vähkide) alammõõdud, püügivahendid ja -viisid. Veekogu omanik ja valdaja on kohustatud korraldama kala(vähi)varude kaitset tema omandis või valduses oleval veekogul. Omandiõigus veekogule on kehtestatud Veeseadusega. Veekogud kuuluvad kas riigile, kohalikule omavalitsusele või eraisikule. Avinurme vallas ei ole riigi veekogusid.

Avalikuks kasutamiseks määratud veekogudel on igaühel õigus tasu maksmata ühe käsiõngega kala püüda, eraveekogudel - omaniku või valdaja loal.

#### **4. ÜLDKASUTATAV SUPLUSKOHT**

Alus: Ranna ja kalda kaitse seadus 22. 02. 1995 (RT I 1995, 31, 382);

Tervisekaitse eeskiri supelrandadele ja supluskohtadele; EV Sotsiaalministeerium, 1993 (projekt);

Asjaõigusseadus 09. 06. 1993 (RT 1993, 39, 590)

Supluskoht peab paiknema ülalpool reovete sisselaske. Supluskohtade maa-alal on keelatud teha süvendust jt. hüdrotehnilisi töid, ehitada saastavaid ja reostavaid ettevõtteid, rajada prügilaid jne., millega kaasneb vee kvaliteedi halvenemine.

#### **5. METSADE KAITSE**

Alus: Metsaseadus 20. 10. 1993 (RT I 1993, 69, 990)

Hoiumetsade hulka kuuluvad reservaadid ning erilist kaitset ja pikemaajalist säilitamist vajavad metsad (§ 6 p.1). Lubatud on nende juhtfunktsiooni täitmiseks vajalik hooldus-, valik- ja lõppraie turberaiena või kitsaste lankidena, välja arvatud reservaadid, kus majandustegevus on keelatud (§ 7 p. 2).

Kaitsemetsade hulka kuuluvad peamiselt mulda, vett, asulaid, teid, maastikke ning teisi objekte kaitsvad metsad (§ 6 p. 2). Lubatud on hooldus-, valik- ja lõppraie. Puitu varutakse arvestuslangi piires, kusjuures lõppraie on lubatud turberaidena või kitsaste lankidena (§ 7 p. 3).

Hoiu- ja kaitsemetsad on joonisele 1 kantud Avinurme metskonna koostatava metsakorralduskava alusel.

## **6. MAAVARAD**

Alus: Maapõueseadus 9. 11. 1994 (RT I 1995, 86/87, 1488);

Maapõueseaduse muutmise ja täiendamise seadus (RT I 1995, 75, 1321);

Saastekahju hüvitise seadus 15, 12, 1993 (RT I 1994, 1, 2).

Vabariigi Valitsuse määruse 26.01.1995.a. nr. 42 (RT I 1995, 13, 156) kohaselt vallas üleriigilise tähtsusega maardlaid ei ole. Valla maardlad on kantud joonisele 1.

Kohaliku tähtsusega maardla puhul annab maa-vara kasutamise loa maavalitsus. Füüsiline isik (üksikisik) võib oma maaomandil (oma kinnisasja piires) olevaid maavarasid oma tarbeks kaevandada kaevandamisloata ja tasuta ning peab pärast korrastama maavaravõtukohta. Kinnisasja omanik (valdaja) ei tohi oma tegevusega kahjustada maardlaid. Maa-ainese kaevandamise õigus tekib kohaliku omavalitsuse poolt väljaantud loa alusel (v.a. üksikisik oma maaomandil oma tarbeks).

Piirangud kaevandamisloa saamisel kehtivad maa-aladele, kus asuvad kaitstavad loodusobjektid, kalda kaitseks määratud maa-alal, kultuurimälestisel või selle kaitsevööndis (piirangud on toodud vastavates seadustes).

Maavaradega maa-aladele ehitamine, maaeralduste vormistamine ja maavarade kaevandamisega mitteseotud allmaarajatiste ehitamine on lubatud kohaliku tähtsusega maardlate puhul kui selleks annab nõusoleku maavara kasutamise loa andja.

## **7. TEED. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED**

### **7.1. RIIGIMAANTEED**

Alus: Maanteeseadus 19. 12. 1991 (RT I 1992, 1, 1)

Riigimaanteede kasutamise ja kaitse eeskiri 16. 09. 1994 (RTL 1995,7)

#### Kitsenduste ulatus:

p.8 - maantee kaitseks, arendusvõimaluste loomiseks ja korrashoiu ning liiklusolude püsivuse ja liiklusohutuse tagamiseks kehtestatakse maanteega

külgnevatel maavaldustel hajaasustusaladel 50 m laiune kaitsetsoon (mõlemale poole tee teljest, mitme sõidutee korral äärmiste pärisuunaliste sõiduradade teljest), mille piirides kehtivad maaomanikel ja -kasutajatel erinõuded.

Joonisele 1 ja skeemidele 3-8 on kantud riigimaanteed vastavalt „Eesti riigimaanteede loetelule”, mis on kinnitatud EV Maanteeameti käskkirjaga nr. 33, 17.04.1996.a. (lisa 9). Vallateed on joonisele 1 ja skeemidele 3-8 kantud vastavalt vallavalitsuse andmetele (lisa 10). Riigimaanteede maad on Ida-Viru maakonnas lõplikult määratlemata.

## 7.2. ELEKTRILIINID

Alus: Asjaõigusseadus 9.06.1993 (RT I 1993, 39, 590 ja RT I 1995, 26-28, 355)

Väljavõte: § 158,2 - teisele isikule kuuluval kinnisasjal asuvad liinirajatised ei ole kinnisasja olulised osad.

Üle 1000-voldilise pingega elektrivõrkude kaitse-eeskirjad, ENSV MN 11.04.1984.a. määrus nr. 197.

### Kitsenduste ulatus:

Elektrivõrkude kaitsetsoonid kehtestatakse piki õhuline maatüki ja õhuruumina, mida piiravad vertikaaltasandid, mis asuvad mõlemal pool liini äärmistest juhtmetest nende hälbimatu asendi korral järgmistel kaugustel:

- 10 m kuni 20 kV pingega liinidest
- 15 m kuni 35 kV pingega liinidest
- 30 m kuni 330 kV pingega liinidest.

Maatükke, mis kuuluvad elektrivõrkude kaitsetsooni ei võeta maakasutajatelt ära ning nad kasutavad neid põllumajanduslike või muude tööde tegemiseks, olles kohustatud kinni pidama eeskirjades esitatud nõuetest.

Elektrivõrkude kaitsetsoonides on neid valdavate ettevõtete kirjaliku nõusolekuta keelatud:

- mistahes hoonete ja rajatiste ehitamine, kapitaalremont, rekonstrueerimine või lammutamine;
- teha mistahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhke- ja maaparandustöid, istutada ja raiuda puid ja põõsaid, rajada karjaaedu, okastraattarasid jne.

- sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus koguveosega või ilma selleta on tee pinnast rohkem kui 4,5 meetrit.

Tööde tegemisel kaitsetsoonis pidada kinni tingimustest, mis tagavad elektrivõrkude säilimise.

Elektrivõrkude kaitsetsoonis on keelatud igasugune tegevus, mis võib takistada nende normaalset tööd, põhjustada nende vigastamist või õnnetusjuhtumeid:

- paigutada tanklaid ning teisi kütuse- ja määrdeainehoidlaid;
- tõkestada juurdepääsuteid elektrivõrkude objektideni;
- rajada ükskõik milliseid prahi mahapanekukohti;
- ladustada sööta, väetisi, põhku, turvast, küttepuid jm. materjale ning teha tuld;
- rajada spordi- ja mänguväljakuid, staadione, ühissõidukite peatusi, iga liiki masinate ja mehhanismide parklaid, korraldada mistahes üritusi, mis seotud inimeste kogunemisega.

Ettevõtted, kelle valduses on läbi metsamassiivide kulgevatel sihtidel asuvaid elektrivõrke, on kohustatud:

- hoidma sihid tuleohutus seisukorras;
- hoidma sihtide laiuse elektrivõrkude ehitamise projektides ettenähtud mõõtmete piirides;
- raiuma kehtestatud korras puid, mis kasvavad väljaspool sihte ja võivad langeda juhtmetele või mastidele;
- raiuma või lõikama puude ja põõsaste kasvatamiseks kasutatavatel sihtidel puid, mille kõrgus ületab 4 m.

Mööda põllumajanduskõlvikuid kulgevate elektriliinide plaanipäraseid remondi- ja rekonstrueerimistöid tehakse kooskõlastatult maakasutajatega ja üldjuhul ajal, kui nendel kõlvikutel ei kasva põllukultuure või kui on võimalik tagada nende säilimine.

### **7.3. KANALISATSIOONI SURVETRASS**

Alus: SNIP 2.07.01 - 89

Ehitusvaba vöönd mõlemale poole trassi 5 m.

### **7.4. SIDELIINID**

Alus: AS "Eesti Telefon" - ettepanekud, „Nõuded elektrisidevõrkude kaitse kohta”.

2.2 Elektrisidevõrkude kaitsevöönd hõlmab:

- 2.2.1. 2 m laiust maariba kummalgi pool kaabelliini (kaabli projektsiooni maapinnal);
- 2.2.2. 3 m laiuse maa-ala ümber kaabelliini võimenduspunkti või selle mulde piiri;
- 2.2.3. 5 m laiuse maariba kummalgi pool õhuliini äärmiste juhtmete projektsioonist maapinnal.

3.1. Elektrisidevõrkude kaitsevööndis teostatavate tööde korra ja tehnilised nõuded kehtestab elektrisidevõrkude valdaja töö teostajale (projekteerijale) kirjalikult väljastatud tehniliste tingimuste või kooskõlastusega.

## **8. ERIOBJEKTID**

### **8.1. HEITVETE PUHASTUSSEADMED**

Alus: SNIP 2.04.03 - 85

Puhastusedmetel on sanitaarkaitsevööndi laius seadmete või settebasseinide välispiirist elamuteni või ühiskondlike hooneteni - 150 m. Objektide projekteerimine ja paigaldamine kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Ida-Viru Maavalitsuse Keskkonnaosakonnaga ja EV Sotsiaalministeeriumi Tervisekaitseteenistusega.

### **8.2. VEEHAARE, PUURKAEV**

Alus: Veeseadus - terviktekst (RT I 1996, 13, 241)

Veeseadus § 28 (2). Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus:

- 1) 50 m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihist ühe puurkaevuga;
- 2) 50 m puurkaevude rea teljest mõlemale poole, 50 m äärmistest puurkaevudest ja puurkaevude reas puurkaevude vaheline ala, kui vett võetakse põhjaveekihist kahe või enama puurkaevuga;
- 3) sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ühe kinnisasja vajadusteks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister;

- 5) sanitaarkaitseala võib ulatuda kuni 200 m veevõtukohast, kui vett võetakse põhjaveekihist üle 500 m<sup>3</sup> ööpäevas. Sellise sanitaarkaitseala piirid kehtestab veehaarde projekti alusel keskkonnaminister.

### **8.3. KALMISTU**

Alus:SNIP 2.07.01. - 89

Sanitaarkaitsevööndi ulatus 300 m kalmistu piirist elamuteni ja ühiskondlike objektideni. Olemasolevate kalmistute sanitaarkaitsevööndeid võib vähendada projekteeritavatele elamutele kuni 100 meetrini tsentraalse veevarustuse korral. Hoonete projekteerimine sanitaarkaitsevööndisse tuleb kooskõlastada Ida-Viru Maavalitsuse Keskkonnaosakonna ja EV Sotsiaalministeeriumi Tervisekaitseteenistusega.

### **8.4. JÄÄTMETE LADUSTAMISPAIGAD**

Alus: Jäätmeseadus 14.05.1992 (RT 1992, 21, 296);

Keskkonnaministeeriumi määrus „Jäätmete ladustuspaikade projekteerimise, rajamise, kasutamise ja sulgemise eeskirjad” (projekt).

Jäätmeseaduse § 13 p. 10 järgi ladustatakse jäätmed selleks ettenähtud kohta, tagades keskkonnaohutuse ja võimaldades nende hilisemat kasutamist. Jäätmete käitluskohtade projekteerimine, rajamine, kasutamine ja likvideerimine toimub vastavate eeskirjade järgi. Nimetatud eeskirjade projekti kohaselt (koostatud Keskkonnaministeeriumis) ümbritseb jäätmete ladustamispaika 500 m laiune ohutusala. Jäätmete ladustuspaiga kaugus põllumajanduslikult kasutatavast maast ja üldkasutatavast teest peab olema vähemalt 200 m. Valla territooriumil Maetsma külas paiknev prügila asukoht on kantud joonisele 1.

### **8.5. TOOTMISOBJEKTID**

Alus: CH 245 - 74 B

Sanitaarkaitsevööndid määratakse vastavalt senikehtivatele normidele 50 meetrist kuni 1000 meetrini olenevalt tootmisprofiilist. Joonisele 1 ja skeemidele 6 - 8 on kantud tootmisettevõtete sanitaarkaitsevööndid 100 m alates.

### **III FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE. TERRITORIUMI PLANEERIMINE**

#### **1.Territoriumi planeerimine**

Avinurme valla funktsionaalne tsoneerimine on esitatud skeemil 6. Antud skeem sisaldab ettepanekuid valla edasiseks planeerimiseks.

Territoriumi tsoneerimisel on tuginetud valla arengukavale ning riigi ja valla huvidele.

Riigi huvid on valdavalt keskkonnakaitseks ning seisnevad normaalse keskkonnaseisundi tagamiseks ja loodusressursside säästlikuks kasutamiseks kehtestatud nõuetes (majanduspiirangutes) maa kasutajale.





Valla huvi on maade reserveerimisega luua võimalused valla arenguks, et kindlustada elanikud elu- ja töökohtadega, teeninduse ja inimsõbraliku keskkonnaga.

Funktsionaalse tsoneerimise skeemil (vt.skeem 6 M 1:50 000) on toodud valla jaotus maakasutuse iseloomu järgi.

Kõige üldisemalt on vald jaotatud:

- põllumajanduslik tsoon
- metsamajanduslik tsoon s.h.
- hoiu - ja kaitsemetsad
- kaitseala
- tootmistsoon
- tihehoonestusega alad, mis vajavad detailplaneeringut

#### Põllumajanduslik tsoon

Põllumajandusliku tsooni moodustavad talude ja muude põllumajandusüksuste põhilised maad.

Skeemile 6 on kantud kõik põllumaad alates 30 hindepunktist.

Paremad põllumaad ( > 38 hindepunkti ) paiknevad valdavalt valla lõuna ja edelaosas, laikudena ka valla idaosas.

Ulvi ümbrusesse jääb ka põllumaid, mille boniteet on suurem kui 50 hindepunkti.

Kuna valdava osa Avinurme valla territooriumist võtab enda alla metsamaa siis tuleks olemasolevat põllumaad kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt.

Üksikute talumajapidamiste planeerimine ja taluhoonete ehitamine peaks toimuma vastavalt kohalikus (või maakonna) ehitusmääruses kehtestatud nõuetele.

Keerukama tehnoloogiaga ettevõtete rajamise vajadusel tuleb koostada maa-ala detailplaneering.

#### Metsamajanduslik tsoon

Metsamajandusliku tsooni moodustavad riigi- ja erametsad.

Kaitse- ja hoiu metsad on skeemile kantud 1996.a. Metsakorralduskava alusel.

Et tagada metsa, kui elukeskkonna kujundaja ja valla ühe tähtsama loodusvara heaperemehelik kasutamine, tuleb kinni pidada metsade majandamisel neile määratud kaitsefunktsioonist.

### Tootmistsoon

Skeemil 6 on ära toodud olevad, tegutsevad tootmisobjektid (kaitsevöönd > 100m),

mis on sobivad erisuguse tootmistegevuse arendamiseks.

Tootmisettevõtete arenguks peaks enamikul juhtudel piisama olemasolevatest territooriumitest ja ehitistest s.o. valdavalt endistest farmidest, töökodadest jne.

Tootmisprofiili muutmisel tuleb silmas pidada keskkonnakaitselisi nõudeid.

Valla suuremad tootmisobjektid paiknevad Avinurme alevikus, Ulvi ja Maetsma külades. Tühjad tootmishooned jäävad Vadi ja Laekannu külla.

### Kaitseala

Skeemil 6 on ära toodud Järvevälja Maastikukaitseala

- Paadenurme piiranguvöönd
- Punasoo sihtkaitsevöönd
- Kiissa sihtkaitsevöönd

### Tihehoonestusega alad

Omamoodi hajutatud funktsionaalse tsooni moodustavad tihehoonestusega piirkonnad, mis vajavad detailplaneeringut.

Kompaktse hoonestusega alad nõuavad mitmesuguste keskkonda kahjustavate tegurite arvestamist, mis väljendub kaitsetsoonides ja sanitaarkujades. Arvestada tuleb siin ka hoonestatavate ja planeeritavate alade sisemise tsoneerimise nõudeid.

## 2. Asulate tsoneerimine

Kahe asula - Avinurme aleviku ja Ulvi küla kohta on koostatud tsoneerimise skeemid mõõdus 1:10 000, kuhu on märgitud detailplaneeringut vajavate alade piirid.

Skeemidele on kantud põhilised funktsionaalsed tsoonid, koos nende võimalike laiendustega.

Tsoneerimisel ei ole lähtutud maa omandivormist vaid maa sihtotstarbest. Silmas on peetud maa-alade sobivust kas tootmisobjektide või elamute rajamiseks. Elamutevahelisi kaupluste-töökodade paiknemist tsoneerimine kindlaks ei määra.

Maa-alade hoonestamine toimub maa omaniku ja hoonestaja õigusliku kokkuleppe alusel koos maa tsiviilkäibesse minekuga.

### Avinurme alevik (skeem 7)

Väljakujunenud asula, valla keskus, mis on varustatud sotsiaalse ja tehnilise infrastruktuuriga.

Avinurme alevik on tõmbekeskuseks ümberkaudsetele küladele.

RPI "Eesti Maaehitusprojekt" poolt on 1971.a. koostatud Avinurme asula planeerimisprojekt. Käesolevaks ajaks on majanduspoliitiline suund muutunud ja antud generaalplaani enam arvestada ei saa.

Maetsma küla kohta on koostatud RPI "Eesti Maaehitusprojekt" poolt 1982.a. planeerimisskeem.

Asula kesk- ja lääneosas on välja kujunenud kompaktne pereelamute ala, millele on ette nähtud ka laiendus.

Pereelamute maa - ala on veel võimalik tihendada Pärniku risti suunas, külgnevana Avinurme - lisaku ja Rakvere - Luige maanteega.

Osaliselt on võimalik krunte välja anda ka Avijõe põhjakaldal asuvale metsapunkti pereelamute maa - alale.

Tulevikus võib kõne alla tulla ka elutsooni võimalik paiknemine aleviku idaosas tootmistsooniga külgneval territooriumil, mis põhineks omaniku ja hoonestaja



õiguslikul kokkuleppel. Kuna antud maa - ala jääb tihehoonestusala piiridest välja, siis vajab ta eraldi detailplaneeringut.

Ühtne tootmistsoon alevikus puudub. Asulat läbiva Avinurme - lisaku maantee äärde jääb neli eraldiasuvat suuremat tootmisala - sigala ja kolm puidutöötlemisega tegelevat firmat.

Laiendus on ette nähtud asula keskel asuvale tootmistsoonile. Teistele tootmismaa - aladele piisab olemasolevast territooriumist.

Tsoneeringuga on ära näidatud kolm võimalikku ettevõtluseks sobivat maa - ala.

Kaks Maetsma külla jäävat ettevõtlusala külgnevad olevate tootmisterritooriumitega,

Pärniku risti planeeritud ala sobib hästi teeäärse teeninduse jaoks (bensiinijaam, toitlustus jne.)

Probleeme tekitav on keset alevikku asuv karjäär, mida on hakatud kasutama asula sisese prügimäena. Karjääri maa-ala vajab kindlasti rekultiveerimisprojekti.

Haljastatud karjääriala sobiks hästi tervisespordi radade jaoks.

Projekti vajab ka tihehoonestusala piirist välja jääv Avinurme kalmistu.

Joonisel on ära toodud ka Avijõe poolt üleujutatav ala, millele laieneb ehituskeeld kõrgveepiirini.

#### Ulvi küla (skeem 8)

RPI "Eesti Maaehitusprojekt" poolt on 1965.a. koostatud Ulvi asula planeerimisprojekt.

1983.a. koostati Ulvi küla hoonestamise tingimused (RPI "Eesti Maaehitusprojekt"; "Kohtla-Järve rajooni vähemulatusliku arenguga maa- asulad")

Asukohast tingitud eelis - Rakvere - Luige ja Ulvi - Lilastvere - Torma maanteed ühenduskoht on soodne ettevõtluse piirkonna rajamiseks.



Asulasse on planeeritud neli võimalikku ettevõtlusmaa-ala (bensiinijaam, maanteeäärne teenindus jne.) varianti.

Perspektiivsed pereelamute maa-alad on reserveeritud asula kagu ja loodeossa.

Kuna elamute reservalad jäävad tihehoonestusala piirist välja, siis tuleb nende kohta koostada eraldi detailplaneering.

Planeeringuga on ära näidatud ka võimalikud köögiviljamaade variandid.

Ulvi ümbruses asuvad ka Avinurme valla kõige paremad põllumaad. Kui valla keskmine on 38 hindepunkti, siis siin on boniteet 40 - 58 hindepunkti vahel.

Arvestades eeltoodut tuleks siinseid põllumaid kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt.

Asulal on neli väljakujunenud tootmistsooni. Kahele puidutöötlemisfirmale on ette nähtud territooriumi laiendus.

## **IV RIIGIMAAD**

### **VORMISTATUD VÕI VORMISTAMISEL**

Alus: Maareformi seadus - RT I 1996, 41, 796

- Riigimaanteed ja nende maa määratakse vastavalt riigimaanteede loetelule.
- „Eesti Energia” ettevõtete bilansis olevad elektriliinid ja nende maa
- Riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, mille kehtestatud kaitseriim teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt
- Sotsiaalmaa
- Käesolevaks ajaks metsamaaks korraldatud riigimetsamaa, mis kuulus riigile 1940. aasta 23. juulini (Metsaseadus 20. okt. 1993.a. § 31 ; RT I 1993, 69, 990)



Talude väljaandmisel riigimetsamaal või sellega piirneval alal tuleks metsa efektiivsema majandamise eesmärgil lähtuda põhimõttest, et korraldatud metsamaa oleks võimalikult suures massiivis ühe omaniku valduses ning piirid kulgeksid mööda looduslikke piire või metsasihte.

- Taluseaduse alusel kasutatav maa, millele seatakse kasutusvaldus (ENSV Taluseadus 06. dets. 1989.a.)

Vabariigi Valitsuse määrustes fikseeritud riigi omandusse taotletava varaga on töös arvestatud vastavalt „Andmikule riigi omandusse jäävast varast ja riigi huvidest maade taotlemisel”, mis on koostatud RE ”Eesti Maauringud” vastavalt EV Valitsuse määrusele nr. 328 25.10.1993. ja nimekirjas tehtavatele muudatustele. Need on riigi omandusse jäetud üksikobjektid (ehitised või rajatised), millistele kõikidele on vaja teenindusmaad (Keskkonnaministeerium - Avinurme metskond -kontor, garaaz- töökoda; Teede- ja Sideministeerium - Avinurme sidejaoskond - RT 1993, 70, 999; Avinurme metskond (I jsk. metsniku kordon, Änniksaare vahtkonna kordon, Jaama barakk, Avinurme vahtkonna kordon, Lepiksaare, Mustametsa, Murumetsa, Kõrve vahtkonna kordon, Lepiksaare, Aabama, Toome-4, Paju kordon) -määruse nr. 328 osaline muutmine 10. 03. 1995. a. - RT I 1995, 33, 439.

Vabariigi Valitsuse korralduse 23.01.1992.a. nr. 41-k alusel on ministeeriumite ja ametkondade poolt esitatud riigimaa taotlused. Riigi huvidest on joonisele 1 kantud maa-alaliselt riigimetsamaa ja taluseadusega väljaantud maad.

## **KOKKUVÕTE. ETTEPANEKUD**

1. Üldplaneering on koostatud valla olevates piirides. Valla ja külade piirid vajavad täpsustamist ja külade nimed ennistamist arvestades kujunenud tõmbekeskusi ja sidemeid, maaomanduse paiknemist ning elanike huvitatust. Muudatused haldusjaotuses oleks vajalik läbi viia enne 2000.a. rahvaloendust. Valla piiri muutmise kord on sätestatud Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse muutmise täiendamise seadusega (RT I 1996, 42, 808).

2. Üldplaneeringus on esitatud piirangud maakasutusele, s.o. erinevat liiki kaitsevööndid koos seletusega. Joonisele 1 „Piirangud ja ettepanekud” on kantud kaitsevööndid alates 100 m. Tihehoonestusega aladele on koostatud tsoonierimisskeemid M 1:10 000.

- Koostatud üldplaneering on:
  - abiks vallale maareformi käigus maade tagastamisel;

- vajalikuks materjaliks valla arengukava koostamisel;
- aluseks valla üldplaneeringu järgmiste etappide koostamisel;
- aluseks valla üksikute osade detailplaneeringute tegemisel
- Asulate tsoneerimisskeemid:
  - määravad asulate maade funktsiooni
  - näitavad piirangud maade kasutamiseks
  - annavad soovitusi ehitus- ja ettevõtlusmaadeks
  - on aluseks detailplaneeringutele

3. Elanikkonnale kõrgema rakendatuse tagamiseks kohapeal ja edasise vallast noorte ja "ajude" väljamineku ning elanikkonna vananemise vältimiseks on vaja arendada kohaliku väikeettevõtlust nii tootmis- kui teenindusettevõtete osas. Täiendada olevate ettevõtete struktuuri valla ressursipotentsiaali (nii loodusliku kui inimressursi) täielikumaks ärakasutamiseks. Luua võimalused uute ettevõtete rajamiseks valla neis osades, kus on suurem töökohtade puudus.

4. Teenindusasutuste struktuur vajab mitmekesistamist ja teenindusasutused kaasajastamist. Olmeteeninduse korraldamisel pöörata suuremat tähelepanu koostööle naabervaldadega (Lohusuu, Tudulinna, Laekvere, Torma vallad ja Mustvee linn). Luua puhke- ja teeninduskeskusi arvestades nii oma valla kõikide elanike kategooriate kui väljastpoolt saabujate (k.a. transiit turistide) vajadusi (Kõveriku küla, Pärniku teerist jm.). Parandada telefonisidet (Eesti Mobiiltelefoni ülekandejaam, digitaaltelefoni keskus) ja valla kõigi osade omavahelist ühendust ühiskondliku transpordiga.

Lõpetada kultuurimaja ehitus. Uusi ruume vajab vallavalitsus.

5. Maakasutuse sihtotstarbe edasise täpsustamise huvides on vaja määrata munitsipaalomandisse võetavad maad, ehitised ja rajatised.

6. Maakasutuse ja uute ehitusmaa-alade määratlemisel on lähtutud eelkõige olemasolevatest tehnovõrkudest ja võimalustest ning püütud hoiduda ebareaalsetest arenguproгноosidest. Uute maade kasutuselevõtt peab toimuma vastavalt Planeeringu ja Ehitusseadusele. Uute ettevõtlusmaade kasutuselevõtt sõltub investeerijast.

7. Asulate generaalplaanid tuleks maareformi jm. vajadusi silmas pidades vallavolikogul koos esitatud tsoneerimisskeemidega üle vaadata.

8. Leida kasutamisevõimalused tühjaks jäänud tootmishoonetele, vältida nende kasutamist alakoormusega (arvestades amortisatsiooni, energiakulu jne.).

9. Järvevälja maastikukaitseala uue põhimääruse ja kaitse-eeskirjade ning metsakorralduskava kinnitamise järel on soovitatav käesolev planeering läbi vaadata. Vajalik oleks kooskõlastada kaitse-eeskirjad, tsoneerimisskeem ja metsakorralduskava juba nende koostamise käigus enne lõplikku kinnitamist.

10. Rekultiveerida Avinurme aleviku keskel asuv karjäär, tellida selle kohta rekultiveerimisprojekt. Karjääri maa-alale on võimalik rajada tervisespordirajatisi ja haljasala.

11. Teha täiendavad uurimised puhastite tegeliku olukorra selgitamiseks.

12. Vajalik on kiirendada Lõunaregiooni jäätmemajanduse korraldamist, kuna Ida-Virumaa jäätmemajanduse arengukava kohaselt Avinurme prügimäe asukoht ei ole sobiv.

## KASUTATUD MATERJALID

### SEADUSED, MÄÄRUSED, JUHENDID

1. Avalikult kasutatavate järvede (siseveekogude) nimekiri. Keskkonnaministri määrus 23. nov. 1994. a. nr. 53 (RTL 1995, 9)
2. Avalikult kasutatavate vooluveekogude nimekiri. Keskkonnaministri määrus 28. veebr. 1995. a. nr. 10 (RTL 1995, 9)
3. Asjaõigusseadus 9.juuni 1993.a. (RT 1993, 39, 590; RT 1995, 26-28, 355)
4. Eesti riigimaanteede loetelu. Riigi Maanteeameti käskkiri nr. 33, 17.04.1996.a. Riigi Maanteeamet. Tallinn 1996
5. ENSV MN Looduskaitse Valitsuse juhataja käskkiri nr. 25 17. 03. 1959 (lisa 1; 2)
6. Jahikorralduse seadus 5. aprill 1994 (RT I 1994, 30, 465)
7. Jõevähi püügi-eeskirjad. Keskkonnaministri määrus nr. 32, 18. 06 1990
8. Jäätmeseadus 14. mai 1992 (RT 1992, 21, 296)
9. Jäätmete ladustuspaikade projekteerimise, rajamise, kasutamise ja sulgemise kohta. Keskkonnaministeeriumi määruse projekt
10. Kaitse all olevad looduskaitsealad ja -üksikobjektid. Keskkonnaministeeriumi määrus 20. okt. 1993. a. nr. 29
11. Kaitstavate loodusobjektide seadus 1. juuni 1994. a. (RT I 1994, 46, 773)
12. Kalapüügiseadus 27. sept. 1995. a. (RT 1994, 80)
13. Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste muutmine. EV Valitsuse 29. apr. 1996. a. määrus nr. 120 (RTL 1996, 32,, 636)
14. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (RTL I 1993, 37, 558)
15. Looduskaitse registri põhimäärus. EV Valitsuse 29. apr. 1996.a. määrus nr. 119 (RTL 1996, 32, 633 - 634)
16. Lõhilaste kudemis- ja elupaikade nimistu . Keskkonnaministri 14. veebr. 1996. a. määrus nr. 10 (RTL 1996, 25/26, 165)
17. Maakatastriseadus 12. okt. 1994.a. (RT I 1994, 74, 1324)
18. Maakorraldusseadus 25. jaan. 1995.a. (RT I 1995, 14, 169)
19. Maamaksuseadus - terviktekst (RT I 1996, 41, 797)
20. Maanteeseadus 19. dets. 1991.a. (RT I 1992, 1, 1, )
21. Maaparandusseadus 20. aprill 1994 (RT I 1994, 34, 534)
22. Maapõueseadus 9.11.1994 (RT I 1994, 86/87, 1488)
23. Maapõueseaduse muutmise ja täiendamise seadus 19.sept. 1995 (RT 1995, 75, 1321)
24. Maareformi seadus - terviktekst ( RT I 1996, 41, 796)

25. Metsaseadus 20. okt. 1993 (RT I 1993, 69, 990); Metsaseaduse, haldusõigusrikkumiste seadustiku ja kriminaalkodeksi muutmise ja täiendamise seadus 24. mai 1995 (RT I 1995, 53, 845)
26. Muinsuskaitse seadus 9. märts 1994.a. (RT I 1994, 24, 391)
27. Nõuded elektrisidevõrkude kaitse kohta. AS "Eesti Telefon" ettepanek. Tallinn 1995
28. Omandireformi aluste seadus 13. juuni 1991.a. (RT I 1991, 21, 257)
29. Planeerimis- ja ehitusseadus 14. juuni 1995.a. (RT I 1995, 59, 1006)
30. Ranna ja kalda kaitse seadus 22. veebr. 1995.a. (RT I 1995, 31, 382)
31. Riigi poolt korrashoitavate eesvoolude nimekiri. EV Valitsuse 14. okt. 1994. a. määrus nr. 369. "Maa ja Vara" 1995, nr. 3
32. Riigimaanteede kasutamise ja kaitse eeskirjad. Kinnitatud Teede- ja Sideministeeriumi määrusega 16. sept. 1994 nr. 54 (RTL 1995, 7)
33. Säästva arengu seadus 22 veebr. 1995 (RT I 1995, 31, 384)
34. Taluseadus 06. dets. 1989.a.
35. Tervisekaitse eeskiri supelrandadele ja supluskohtadele. EV Sotsiaalministeerium. Tallinn 1993 (projekt)
36. Valitsuse määrus nr. 323 20. okt. 1993.a. „Maamaksust vabastamise kohta” (RT 1994, 71, 1003)
37. Valitsuse määrus 25. okt. 1993.a. nr. 328 (RT I 1993, 70, 999) „Riigi omandusse jääva vara nimekirja kohta” ja seda täiendavad määrused (RT I 1995, 33, 439)
38. Veehaarete ja veevarustussüsteemide sanitaarkaitseala vööndite määramise juhend. Keskkonnaministri määrus 1. dets. 1994. a. nr. 56 (RTL 1995, 6)
39. Veeseadus - terviktekst (RT I 1996, 13, 241)
40. Üle 1000 V pingega elektrivõrkude kaitse-eeskirjad. ENSV MN määrus 11. apr. 1984. a. nr. 197
41. Üleriigilise tähtsusega maardlate nimekiri. 26. jaan. 1995.a. (RT I 1995, 29, 156)

## **PROJEKTID, STATISTILISED VÄLJAANDED, TRÜKISED**

42. .Avinurme asula planeerimisprojekt. RPI Eesti Maaehitusprojekt. Tallinn 1971
43. Avinurme kolhoosi agroskeem. RPI Eesti Põllumajandusprojekt. Töö nr. 3. Tallinn 1985
44. Avinurme kolhoosi maakasutusplaan. RE Eesti Maauringud. Tallinn 1992

45. Avinurme kolhoosi mullastiku kaart. RPI Eesti Põllumajandusprojekt. Töö nr.1. Tallinn 1984
46. Avinurme metskonna metsade korraldamise kava. Eesti Metsakorralduskeskus. 1996 (koostamisel)
47. Avinurme valla sotsiaal-majandusliku arengu kava. Avinurme 1991
48. Eesti haldusjaotus. Ida-Virumaa. Tallinn 1995
49. Eesti Keskkonnafondi Looduskaitseprogramm 1995
50. Eesti Maakatastri Aastaraamat 1994. Riigi Maa-amet, RE Eesti Maauuringud
51. Eesti NSV jõgede, ojade ja kraavide nimestik. Tallinn 1986
52. Eesti NSV külanõukogude ja maa-asulate rahvastik 1959. a., 1970.a., ja 1979.a. rahvaloenduse andmeil. ENSV Statistika Keskvalitsus. Tallinn 1981
53. Eesti turbasood. Orru M. RE Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn 1995.
54. Eesti Vabariigi külanõukogude ja maa-asulate rahvastik 1970.a., 1979.a. ja 1989.a. rahvaloenduse andmetel. Riigi Statistikaamet. Tallinn 1990.
55. Eesti valdade rahvastik 01.01.1995. Riigi Statistikaamet. Tallinn 1995
56. Eesti ürglooduse raamat. Eesti TA Geoloogia Instituut. Tallinn 1991
57. EV Keskkonnaministeeriumi kaitstavate loodusobjektide register
58. Ida-Virumaa Lõunaregiooni arengukontseptsioon. Koost. Jalonen L., Kuld R. Jõhvi 1995
59. Ida- Viru maakond. Aastaraamat 1994. Jõhvi 1995
60. Järveälja maastikukaitseala kaitse-eeskiri (projekt)
61. Jäätmemajanduse kava ja strateegiad Ida-Viru maakonna tasandil. Ökoloogia Instituudi Kirde-Eesti osakond. Jõhvi 1996
62. Kaevandusvete mõjust vähi- ja kalapopulatsioonidele. Koost. J. Tuusti. Jõhvi 1994 (Käsikiri Ida-Viru Maavalitsuse Keskkonna-ametis)
63. Kivit A., Petersell V.. Eesti Vabariigi maavarade hinnang. Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn 1993. (Eesti Geoloogiafond)
64. Kohtla- Järve rajooni liiva- ja kruusliivamaardlate ülevaatekaart. RPI Eesti Põllumajandusprojekt. Töö nr. 461-R. Tallinn 1987
65. Kohtla-Järve rajooni turbamaardlate otsingulis-hinnanguliste tööde aruanne. Orru M., Allikvee H. Eesti Geoloogiakeskus. Keila 1975 (Eesti Geoloogiafond)
66. Maetsma küla planeerimisskeem. RPI Eesti Maaehitusprojekt. Töö nr. A-11. Tallinn 1982
67. Muinsuskaitseameti kinnismälestiste register
68. Riigi metsamaade riigi omandusse jätmise vormistamine. RE Eesti Maauuringud, 1992, 1993
69. Ulvi asula planeerimisprojekt. RPI Eesti Maaehitusprojekt. Tallinn 1965

70. Ulvi küla hoonestamise tingimused. RPI Eesti Maaehitusprojekt. Töö nr.  
3014601. Tallinn 1983

