



AVINURME VALLAVOLIKOGU O T S U S

Korterelamute haldamise lõpetamisest.

18.01.2012.a.92

Avinurme valla haldusterritooriumil on kokku 16 valla poolt hallatavat korterelamut ja üks amortiseerunud kortermaja. Eluruumide erastamise seaduse § 15 kohaselt võivad omanikud erastatud eluruumidega elamus asutada elamu ühiseks haldamiseks korteriühistu, kuid moodustatud on vaid üks, Võidu tn 48 korteriühistu 2011 aasta detsembrist.

Avinurme Vallavalitsusel lasub kohustus elamute haldamiseks vaid juhul, kui on moodustatud struktuuriüksus kohalikus omavalitsuses ja korterelamud kuuluvad omavalitsusüksuse omandisse. Eluruumide erastamise seaduse § 15 sätestab: elamus kus ei ole korteriühistut moodustatud ega haldamist korteriomanikele üle antud, korraldab elamu haldamist kuni 31.12.2002 eluruumide eraldamise kohustatud subjekt või isik, kellele oli haldamine õigusaktides sätestatud korras üle antud. Seega lõppesid eluruumide erastamise kohustatud subjekti volitused valitsejana juba 31.12.2002.a

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 sätestab omavalitsuse üksuse ülesandena korraldada vallas elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust jne. Korteriühistu seaduse § 2 sätestab tulenevalt korteriomandi seadusest, ühistute moodustamist korteriomandi mõttelise osa ühiseks majandamiseks vaid omanike poolt. Tulenevalt eeltoodust puudub Avinurme Vallavalitsusel seadusjärgne kohustus ise hallata kortermaju kus pole moodustatud ühistuid ning Avinurme Vallavolikogu otsustab:

1. Lõpetada alates 1. juunist 2012. a. vallavalitsuse poolt kortermajade: Põllu 6, 8, 10, Võidu 20, 22 ja 46, Pärniku elamute ning Ulvi 1, 2, 3, 4 haldamine.

2. Vallavalitsusel kuulutada välja hankekonkurss korterelamutele haldusettevõtte leidmiseks, kui 15. aprilliks 2012 ei ole korteriühistuid moodustatud (moodustama hakatud).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/ allkiri /

Aivar Saarela

Volikogu esimees