



AVINURME VALLAVOLIKOGU O T S U S

Avinurme valla üldplaneeringu kehtestamine

12.10.2017.a.nr. 163

Avinurme valla üldplaneering ning planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) algatati Avinurme Vallavolikogu 22.09.2015.a otsusega nr 68. Uue üldplaneeringu koostamise tingis vajadus vaadata üle valla maakasutus tulenevalt riigi, valla, ettevõtete ja elanike soovidest ja vajadusest.

Üldplaneeringu koostamise korraldajaks oli Avinurme Vallavalitsus. Üldplaneeringu ja KSH koostamiseks sõlmis Avinurme Vallavalitsus konsultatsioonilepingu OÜ-ga Hendrikson & Ko (töö nr 2507/16). Üldplaneering koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, 2 joonist ja planeeringu lisad: „Avinurme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise aruanne“ ja „Avinurme valla üldplaneeringu lähteseisukohad“.

Üldplaneeringu ja KSH protsessi käigus viidi läbi järgmised tegevused: üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) osas küsiti osapoolte ettepanekuid juuli-august 2016, mille järel dokumente korrigeeriti. Täiendatud dokumendid avalikustati valla kodulehel 27.sept 2016.

Üldplaneeringu ja KSH eelnõud tutvustati avalikul väljapanekul perioodil 14.03.-12.04.2017, ning avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimus Avinurmes 18.aprillil 2017. Väljapaneku ja arutelu tulemuste põhjal täiendati ja täpsustati planeeringut.

Vastavalt PlanS § 85-le paluti üldplaneeringu ja KSH kooskõlastamist/arvamuse andmist huvitatud osapooltelt. Kooskõlastamine toimus mai-juuni 2017 ning kõik kooskõlastused olid positiivsed. Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringuga samaaegselt ka KSH aruande eelnõu, kiites seega heaks KSH-s välja toodud leevendusmeetmed võimaliku negatiivse mõju vältimiseks ja vähendamiseks. Vastavad leevendusmeetmed on kantud planeeringusse.

Avinurme Vallavolikogu võttis 27.06.2017.a otsusega nr 154 üldplaneeringu vastu ning suunas selle avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 17.juuli-

15.august 2017.a ning avalik arutelu 23.augustil 2017. Avalikustamise perioodil ning arutelul ettepanekuid ei esitatud.

Avaliku väljapaneku järgselt esitati planeering maavanemale heakskiitmiseks. Maavanem kiitis planeeringu heaks kirjaga 20.09.2017 nr 12-2/2017/2595-2 ning tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks. Maavanema heakskiidu järgselt täpsustati planeeringu maakasutuskaardil tiheasustusega ala ja perspektiivse ühiskanalisatsiooni ala piire. Kuna täpsustus oli väiksemahuline ja ei muutnud planeeringu põhilahendust, ei olnud vajalik planeeringu täiendava avalikustamise ja/või kooskõlastamise läbiviimine.

Planeeringuga tehti ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks Avijõe ääres.

Lähtudes LKS § 40 lg 4 esitas Avinurme Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastuvõetud planeeringu alusel. Keskkonnaamet andis oma osalise nõusoleku kirjaga 06.10.2017 nr 7-13/17/8757-4. Nõusoleku põhjal tehti ehituskeeluvööndi osas täiendusi: planeeringus on esitatud vähendatud ehituskeeluvöönd nõusoleku saanud aladel ja lubatud ulatuses.

Avinurme Vallavolikogu on seisukohal, et üldplaneering kuulub kehtestamisele. Planeeringu kehtestamisega kinnitab volikogu, et planeering vastab Avinurme valla ruumilise arengu eesmärkidele ja õigusaktidele.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ning planeerimisseaduse § 91 lõike 1 alusel, Avinurme Vallavolikogu otsustab

1. Kehtestada Avinurme valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Avinurme Vallavalitsusel korraldada kehtestamisest teavitamine.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Avinurme Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Anne Paas

Volikogu esimees