



AVINURME VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Pärnu mnt 463a
10916 Tallinn

Teie 30.03.17 nr 15-2/17-00013/027
Meie 17.04.2017.a.nr.7-5.1/403

maantee@mnt.ee

Lugupeetud härra Marten Leiten
planeeringute menetlemise talitluse juhataja

Vastus Avinurme valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõule esitatud ettepanekutele

Täname, et esitasite ettepanekud Avinurme valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu täpsustamiseks.

Vallavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekutele:

1. Maanteeameti seisukoht: Avinurme aleviku ümbersõidu kavandamine ei ole otstarbekas ning on vastuolus nii Ida-Viru maakonnaplaneeringu kui ka riigiteede teehoiukavaga.

Arvamus: Leiame, et Avinurme aleviku ümbersõidu kavandamine on vajalik pikemas perspektiivis, et vältida raskeveokite liiklemist läbi aleviku. Ümbersõidu kavandamine tõstab aleviku sisest turvalisust ja elukvaliteeti.

Üldplaneeringuga kavandatu ei ole vastuolus Ida-Viru maakonnaplaneeringuga, kuna maakonnaplaneeringu täpsusaste käsitleb maakonna olulisimaid ühendusi (vallaüleseid) ning maakonnaplaneeringu osapoolte poolt maakonnaplaneeringu koostamise ajal välja toodud ühendus vajadusi oma ülesannete täitmiseks (nt Kaitseministeerium). Väiksemad kavandatavad vallasised teelõigud on delegeeritud üldplaneeringutega lahendamiseks ning vastavalt PlanS §78 lg 1 p1-le käesolev üldplaneering seda teebki. Samuti leiame, et kavandatu ei ole vastuolus Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020, kuna teehoiukava kavandab teeparendust aastani 2020. Üldplaneeringuga kavandatav ümbersõit peab silmas pikaajalisemat strateegilist vajadust.

2. Täiendada seletuskirja ptk-s 4 arendusalade kasutus- ja ehitustingimuste loetelu seletuskirja ptk-s 5.8 alapunktides 2, 4, 6, 7 ja 8 käsitletud teedevõrgu ja liikluskorralduse arendamise üldiste põhimõtetega.

Seisukoht: Teedevõrgu ja liikluskorralduse arendamise üldised põhimõtted on toodud ptk-s 5.8. Leiame, et põhimõtete dubleerimine seletuskirjas ei ole vajalik, kuna need kehtivad kõikide juhtfunktsioonide kohta (ptk 4 alampeatükid).

3. Seletuskirja ptk-s 4 märgitud arendusalade kasutus- ja ehitustingimustes käsitleda põhimõtted:

3.1. Uute arendusalade kavandamisel tuleb analüüsida olemasolevate juurdepääsuteede seisukorda (kandevõime, gabariidid, katted, jms) lähtudes asjaolust, et Maanteeamet ei võta teehoiukava väliseid kohustusi riigiteede remondiks ja ümberehitamiseks.

3.2. Riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul ning eeldusel, et kavandatu ei ohusta riigiteed ja selle korra kohast kasutamist.

Seisukoht: lisame 3.1. toodud ettepaneku seletuskirjas peatükki 4.4. Tootmismaa maa-ala, kuna antud funktsiooni juures saab rääkida ulatuslikemast kavandatavatest aladest.

Ettepanek 3.2. on juba sisuliselt kajastatud seletuskirja ptk 5.8-s. Leiame, et antud kajastus on piisav ning dubleerimine teistes peatükkides ei ole vajalik.

4. Seletuskirja ptk-s 5.2. on märgitud Avinurme alevikus miljööväertuslikuks Võidu ja Ööbiku tänava (riigiteed 35 ja 13162) äärne hoonestus. Planeeringu kaardil on märgitud eelnimetatud riigiteed miljööväertusliku tänava joonobjekti tingmärgiga. Soovitame miljööväertuslik hoonestusala kanda kaardile alana.

Seisukoht: leiame, et muudatus ei ole vajalik, kuna seletuskiri toob välja, milline hoonestus on miljööväertuslikuks määratud.

5. Seletuskirja ptk-s 5.8. „Teed ja liikluskorraldus“ on käsitletud Avinurme valda läbivad riigiteed, mille kogupikkus on riikliku teeregistri andmetel 65,744 km (planeeringus kokku 115 km). Planeeringusse kanda riigiteed vastavalt majandus- ja taristuministri määruse 25.06.2015 nr 72 lisale „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ ja riikliku teeregistri andmetele. Kirjale on lisatud Avinurme vallas paiknevate riigiteede nimekirja väljavõtte seisuga 28.03.2017 (lisa1).

Seisukoht: täpsustame riigiteede kogupikkust seletuskirjas ning samuti maakasutuskaartide legende. Teie poolt esitatud tabel jääb oma olemuselt informatiivseks, mistõttu leiame, et selle lisamine seletuskirja ei ole vajalik.

6. Märgime, et Avinurme valla territooriumil ei paikne majandus- ja taristuministri määruse 25.06.2015 nr 72 ja selle lisa alusel põhimaantee ja muu riigimaanteena käsitletavaid riigiteid. Avinurme valla üldplaneeringu kaartide legendis käsitleda ainult asjakohased riigiteede liigid kaardil loetava tingmärgiga.

Seisukoht: korrigeerime üldplaneeringu maakasutuskaartide legende.

7. Avinurme valla üldplaneeringu eskiisi seletuskirjas ja kaartidel ei ole käsitletud kohalikke teid ja tänavaid. Märkime, et PlanS § 75 lg 1 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ning lg 23 kohaselt liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine. Teeme ettepaneku käsitleda üldplaneeringus olemasolevad ja kavandatavad kohalikud teed ja tänavad, mis on vajalikud valla haldusterritooriumil kohaliku liikluse korraldamiseks ning kavandatud arendusalade avalikult kasutatavate teedega ühendamiseks.

Seisukoht: käsitleme planeeringus olemasolevaid teid ja tänavaid ning vajadusel kavandatavaid. Korrigeerime vastavalt planeeringut.

8. Lisaks pöörata tähelepanu PlanS § 75 lg 8 kohasele ülesandele käsitleda üldplaneeringus tänavate kaitsevööndite laiendamine. EHS § 71 lg 3 kohaselt on tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini. Arvestades Avinurme alevikus asuvate riigiteede kiirusrežiimi ja külgneva hoonestusega, teeme alljärgnevad ettepanekud riigitee tänavalõikude kaitsevööndite määramiseks:

8.1. Tugimaantee 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme lõigul km 30,00-32,10 määrata tänava kaitsevööndi laiuseks 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

8.2. Tugimaantee 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme lõikudel km 29,232-30,00 ja km 32,10-33,354 laiendada tänava kaitsevöönd 30 meetrini äärmise sõiduraja välimisest servast.

8.3. Tugimaantee 21 Rakvere-Luige alevikus asuval teelõikudel laiendada tänava kaitsevöönd 30 meetrini.

8.4. Kõrvalmaanteel 13162 Kalma-Avinurme km 14,20-15,028 määrata kaitsevööndi laiuseks 10 m ja km 13,880-14,20 laiendada tänava kaitsevöönd 30 meetrini.

8.5. Kõrvalmaanteel 13164 Avinurme-Paadanurme km 0,00-0,50 määrata tänava kaitsevööndi laiuseks 10 m ja km 0,50-1,152 laiendada tänava kaitsevöönd 30 meetrini.

8.6. Kõrvalmaanteel 13174 Avinurme tee km 0,0-0,402 määrata tänava kaitsevööndi laiuseks 10 m.

8.7. Tänavate kaitsevööndi laiendamine käsitleda seletuskirjas ja kaartidel. Peale planeeringu kehtestamist esitada Maanteeametile digitaalne joonis CAD või GIS formaadis, millele on kantud kaitsevööndi laiused.

Seisukoht: valla üldplaneeringuga ei laiendata tänavate kaitsevööndeid. Leiame, et valla laiemat strateegilist arengut silmas pidades (elamuehituse ja ettevõtlusalade kavandamise

hõlbustamine) ei ole otstarbekas ega vajalik kaitsevööndeid laiendada ning kehtestada ka laiemal alal kaitsevööndist tulenevaid piiranguid.

9. Maanteeamet ei toeta ptk-s 5.8 käsitletud Avinurme aleviku ümbersõidu kavandamist käesoleva kirja punktis 1 toodud põhjustel. Teeme ettepaneku tugimaantee ümbersõitu mitte kavandada.

Seisukoht: palume vaadata antud kirja punkt 1.

10. Ptk-s 5.8 on kavandatud teede kvaliteedi parandamiseks riigiteedele tolmuva kätte rajamine. Planeeringus palume käsitleda kruusateed ja teelõigud, millele on tolmuva kätte rajamise vajadus põhjendatud elamualade, bussiliinide, turismimarsruutide kulgemise tõttu ja mille liiklussageduse on vähemalt üle 50 auto/ööpäevas. Seletuskirjas märkida, et riigiteedele tolmuva kätte rajamine viiakse ellu vastavalt riigiteede teehoiukavale.

Seisukoht: ptk 5.8 nimetatud teed, mille tolmuva kätte muutmist kavandatakse, on enimkasutatavad ja ühendavad olulisi sihtkohti. Seletuskirja täpsustatakse (täiendus kursiivis): Teede kvaliteedi parandamise osas kavandatakse tolmuva kätte muutmist *järgmistel enimkasutatavatel ja sihtkohti ühendavatel teedel*

Seletuskirjas märgime, et riigiteedele tolmuva kätte rajamine viiakse ellu vastavalt riigiteede teehoiukavale.

11. Ptk-s 5.8 teedevõrgu ja liikluskorralduse üldiseid põhimõtteid täiendada arvestades riigiteede võimaliku laiendamise ja rekonstrueerimise vajadusega. Teeme ettepaneku määrata üldplaneeringu koostamisel riigiteedele 20 m laiune tehnoloogiline vöönd (äärmise sõiduraja välimisest servast), tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseteks teede õgvenduste, laienduste, koguja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Arvestada 10 m laiuse teekaitsevööndi korral tehnoloogilise vööndi laiuseks 10 m. Maakasutustingimuseks seada, et koridoris ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.

Seisukoht: leiame, et tehnoloogilise vööndi üldine määramine kõikidele riigimaanteedele ei ole põhjendatud, kuna esineb olukordi, kus väljakujunenud asustusstruktuur toetab hoonestust vahetult tee ääres. Samuti ei ole tehnoloogiline vöönd põhjendatud seetõttu, et piirkonnas puudub arendussurve ning selgelt väljendatud huvi. Kergliiklusteid kavandatakse vallas minimaalselt ning peaaesjalikult Avinurme alevikus (mitte hajaasustuses).

Nõustume määrama 20 m laiuse tehnoloogilise vööndi valla tugimaanteedele väljaspool Ulvi ja Avinurme (sh Maetsma tööstusala) kompaktse hoonestuse ala.

Nõustume punktiga, et 10 m laiuse teekaitsevööndi korral tehnoloogilise vööndi laiuseks 10 m ning tingimusega, et koridoris ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.

12.Ptk-s 5.8 käsitleda kergliikluse arendamise põhimõtted:

12.1.Kergliiklustee tuleb üldjuhul eraldada riigiteest eraldusribaga, mis on vajalik teehoiutööde teostamiseks, sh lume kogumiseks, sademevete ärajuhtimiseks ning liiklusest tuleneva ohu vähendamiseks.

12.2.Riigiteealusele maale võib kavandada kergliiklusteed ainult Maanteeametiga kooskõlastatult.

12.3.Ristumisel riigiteega projekteerida liikluse rahustamise meetmed (*tõstetud pinnad, liiklussaared, põikekoht, tee kitsend vms*).

Seisukoht: leiame, et punkt 12.1. ei ole põhjendatud - Avinurme üldplaneeringuga nähakse ette kergliiklusteede rajamist Avinurme alevikus ning tulenevalt väljakujunenud tänavküla struktuurist on tänavakoridor kitsas ning põhimõtet on keeruline täita. Kergliiklusteede täpsemal kavandamisel täpsustatakse meetmed liiklusohutuse tagamiseks. Leiame, et punkt 12.2. lisamine ei ole vajalik, kuna kooskõlastuse vajadused on määratud õigusaktidega, mistõttu seletuskirjas tingimuse dubleerimine ei ole otstarbekas. Nõustume punkt 12.3. lisamisega seletuskirja.

13.Ptk-s 5.9. „Tehnovõrgud“ käsitleda üldise kasutustingimusena:

13.1.Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale, mis on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.

13.2.Riigitee kaitsevööndisse võib tehnovõrke kavandada Maanteeameti nõusolekul ja eeldusel, et kavandatu ei ohusta riigiteed ja selle korrakohast kasutamist.

13.3.Riigitee lähedusse planeeritavate ükskõik mis otstarbega mastide kaugus riigitee muldkehast peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus.

13.4.Riigiteega külgneval alal, sh väljaspool tee kaitsevööndit, kooskõlastada üle 30 m kõrguste rajatiste planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid Maanteeametiga.

Seisukoht: punkt 13.1. puhul leiame, et maa kui ressursi säästmiseks on otstarbekas paigutada kõik tehnovõrgud ühte koridori. Üldplaneeringuga ei toetata täiendava koridori loomist tehnovõrkudele eraldi. Punkt 13.2. puhul leiame, et kaitsevööndis lubatud ja keelatud tegevused on toodud Ehitusseadustikus ning tingimuse täiendav käsitlemine planeeringus ei ole vajalik. Nõustume lisama tingimuse 13.3.

Punkt 13.4. puhul leiame, et kooskõlastuskohustused on määratud õigusaktidega ning me ei pea täiendava kooskõlastamiskohustuse määramist põhjendatuks. Lisaks soovime välja tuua, et punkt 13.3. kehtib ka nendel juhtudel kui maste kavandatakse väljaspool tee kaitsevööndit: ükskõik millise masti kaugus peab tee muldkehast olema vähemalt võrdne tema kõrgusega.

14. Seletuskirja ptk-s 7 „Üldplaneeringu elluviimine“ käsitleda, et riigiteede arendustegevus (tolmuvabade katete ehitus, riigiteede remont ja ehitus) toimub vastavalt riigiteede teehoiukavale. Liiklusohtrlike kohtade likvideerimine toimub vastavalt liiklusohutuseprogrammi põhimõtetele ja elluviimiskavale.

Seisukoht: Riigiteede teehoiukavale viidatakse peatükis 5.8. ning leiame, et viitamine ühes kohas on piisav.

15. Teeme ettepaneku teha KSH aruande eelnõus alljärgnevad parandused ja täiendused:
15.1.Lk 38-39 lisada - riigiteedega seonduv käsitletakse vastavalt VV 20.10.2016 korraldusega nr 340 kinnitatud „Riigiteede THK aastateks 2014-2020“.

Seisukoht: täpsustamine KSH aruande eelnõud

15.2.Lk 48 - alates 01.01.2017 kehtib uuendatud maapõueseadus, milles ei käsitleta enam "üleriigilise tähtsusega" maardlaid.

Seisukoht: täpsustamine KSH aruande eelnõud

15.3.Lk 49 - ehitusmaavarade varustuskindlus on käsitletud eelmise, II etapi, aruande järgi, aga soovitatav on viidates uuendatud THK-le, anda hinnang varustuskindlusele vastavalt uuele, III etapi, aruandele:
https://www.mnt.ee/sites/default/files/survey/ehitusmaavarade_varustuskindluse_tapsustus_ma_objektidele_iii_erc_2017.pdf.

Seisukoht: täpsustamine KSH aruande eelnõud

Ühtlasi anname teada, et üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 18.04.2017 kell 14.00 Avinurme Kultuurikeskuses (Võidu 9, Avinurme alevik).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Saarela

Vallavanem

Koostas: Arvi Liiv arendus- ja planeerimisnõunik
arvi@avinurme.ee 53418723

Võidu 9 reg.kood 75023935 tel 33 97 431 e-post: avinurme@avinurme.ee a/a 1120234218
42101Avinurme faks 33 97 433 koduleht: www.avinurme.ee Swedbank
mob 52 98 874