



AVINURME VALLAVALITSUS

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
maaamet@maaamet.ee

Teie:13.04.2017 nr 6-3/17/3919-3
Meie:17.04.2017.a.nr.7-5.1/400

Lugupeetud härra Tambet Tiits
peadirektor

Vastus Avinurme valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõule esitatud ettepanekutele

Täname, et esitasite oma kirjaga ettepanekud Avinurme valla üldplaneeringu täpsustamiseks. Järgnevalt vallavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekutele:

1. Avinurme Vallavalitsus on 17.08.2016.a. korraldusega nr 111 andnud nõusoleku jätta riigiomandisse riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT1311060012 (Saviserva) ning AT1608090012 (Puulao) hõlmatud maaüksused. Palute korrigeerida kõnealuste maaüksuste vahelisele alale planeeritud munitsipaliseeritava tänavamaa asukohta, mis üldplaneeringu eskiislahenduse joonise kohaselt ei ole kooskõlas riigi reservmaa piiriettepanekutega hõlmatud maaüksuste piiridega.

Vastus: Nõustume, täpsustame planeeringu eskiislahenduse joonist.

2. Lähtudes piirkonna maakasutusest, teete ettepaneku kavandada riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0803040308 ja AT0803040298 hõlmatud maaüksuste maakasutuse juhtostarve terves ulatuses väikeelamumaaks. Täiendav ettepanek kaaluda riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1610280013 hõlmatud maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks planeerida väikeelamumaa.

Vastus: Nõustume ettepanekuga riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0803040308 ja AT0803040298 ja nr AT1610280013 hõlmatud maaüksuste maakasutuse juhtostarve kavandada terves ulatuses väikeelamumaaks.

3. Tulenevalt asjaolust, et mitmete munitsipaliseerida soovitavatele maaüksustele pole üldplaneeringuga kavandatud perspektiivset maakasutuse juhtotstarvet, palute kõnealust asjaolu planeeringumaterjalides korrigeerida. Täiendavalt juhite tähelepanu, et Pärniku tn 7 ja Pärniku tn 4 maaüksuste osas on esitatud taotlus nende munitsipaalomandisse

andmiseks elamumaana. Palute üldplaneeringu materjalides kõnealuste maaüksuste juhtotstarvet kajastada.

Vastus: Nõustume ettepanekuga, planeeringukaartidel näidatakse ka juhtotstarbed

Ühtlasi anname teada, et üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub **18.04.2017 kell 14.00 Avinurme Kultuurikeskuses (Võidu 9, Avinurme alevik).**

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Saarela
Vallavanem

Koostas: Arvi Liiv arendus- ja planeerimisnõunik
arvi@avinurme.ee 53418723