



## AVINURME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a

15172 Tallinn

[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Teie 20.03.2017 nr -5/173127-3

Meie 17.04.2017.a.nr.7-5.2/398

Lugupeetud härra Jaak Jürgenson  
Põhja regiooni juhataja

### **Vastus Avinurme valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõule esitatud ettepanekutele**

Täname, et esitasite ettepanekud Avinurme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu täpsustamiseks. Alljärgnevalt esitame valla seisukohad esitatud ettepanekutele.

1. Ptk 4 „Kasutus-ja ehitustingimused juhtotstarvete lõikes“ täiendada iga maakasutuse juhtotsarve alampeatükki ja kirjelduses välja tuua ka veekaitsevööndite piirangud ja tingimused vastavalt looduskaitseadusele (edaspidi *LKS*).

*Vastus:* Planeeringu seletuskiri käsitleb veealade kasutustingimusi peatükis 5.7. kajastame antud peatükis veekaitsevööndite piiranguid üldistatult. Leiame, et õigusaktide konkreetsete sätete dubleerimine seletuskirjas ei ole vajalik, seletuskirjas viitame õigusakti nimele.

2. Punkt 4.7. „Supelranna maa-ala ja supluskohad“. Palute selgitada, miks ei planeerita LKS kohaseid supelrandasid. Kui määrata need LKS § 42 kohaselt, siis on võimalik edaspidi ehituskeeluvööndi rajatise rajada kohalikul omavalitsusel kas projekteerimistingimuste või detailplaneeringu alusel.

*Vastus:* Täpsustame planeeringut ning näitame supelranna maa-ala kultuurikeskuse lähedale kavandatud puhkealale Avijõe ääres.

3. Punktis 5.6. „Looduskaitsealused objektid“ palute täpsustada kaitstavate loodusobjektide nimekirja. Kuna andmed erinevad alljärgnevalt ülevaatusel, on Keskkonnaamet saanud 64 ala (1 hoiuala, 2 kaitseala + 1 projekteeritav, 1 üksikobjekt, 15 PEPi + 1 projekteeritav, 45 liigikohta).

*Vastus:* Täpsustame seletuskirjas loodusobjektide nimekirja.

4. Punktis 5.9.5 „Maaparandussüsteemid“ palute lisada, et maaparandussüsteemisel esineb LKS tulenevad veekaitsevööndid

Võidu 9

reg.kood 75023935

tel 33 97 431

e-post: [avinurme@avinurme.ee](mailto:avinurme@avinurme.ee)/a/a 1120234218

42101Avinurme

faks 33 97 433

koduleht: [www.avinurme.ee](http://www.avinurme.ee)

Swedbank

mob 52 98 874

### **Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud.**

Toote oma kirjas välja, milliste ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud on Teie seisukohast põhjendatud. Seletuskirjas toodud alade numeratsiooni järgi on see põhjendatud alade nr 7 ja 10 puhul ning ei ole põhjendatud alade 1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6-1, 6-2 ja 8 puhul.

*Vastus:* Vallavalitsus loobub ala nr 8 ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekust.

Alade 1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6-1 ja 6-2 puhul leiame, et ehituskeeluvööndi vähendamine on põhjendatud eelkõige mitmekülgsel ja võimalusi pakkuva elukeskkonna ning ka ettevõtluskeskkonna loomise nimel.

Avinurme väljakujunenud tänavküla tüüpi alevik on visuaalselt atraktiivne elukeskkond. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekute valdav eesmärk on võimaldada olemasolevatel ja potentsiaalsetel elanikel rajada hoonestatud aladel eelkõige abihooneid ja selliseid ehitisi, mis tõstavad elukvaliteeti (nt väliköök, saun), kuid mis ei lange LKS §38 lg 4 ja 5 toodud erandite alla. Hoonestamata aladel ka võimaluse korral elumaja.

Lisaks leiame, et ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud, mis jäävad lõunapoole Iisaku-Tudulinna-Avinurme nr 35 tugimaanteest, on põhjendatud, kuna veekaitse seisukohalt moodustab tee muldkeha tehnogeense tõkke Avijõe ja nimetatud alade vahel.

Ala 3 puhul kavatses koostöös KSH töögrupi veespetsialistiga korrigeerida ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga ala piiri. Lisaks kavatses planeeringusse lisada täiendava ettepaneku vallamaja juurde kavandatava puhkeala osas.

### **Ettepanekud keskkonnamõju strateegiline hindamine aruande eelnõule:**

1. Punkt 4.1.2.3. „Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek“. Keskkonnaameti ettepanek on tuua ettepanekus välja ka supelranna erand. LKS 38 lõige 4 punkt 3. ning selgitada miks on välja toodud vaid need erandid? Erandeid on veel!

*Vastus:* täpsustame KSH aruande eelnõud vastavalt ettepanekule

2. Peatükk 4.1.3 ei käsitle kaitstavaid loodusobjekte-liikide kasvu ja elupaiku, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaiku ja kaitstava looduse üksikobjekte. Puudub kavatsusest tulenevat analüüsi ja lisaks on andmed kaitsealuste objektide osas täienenud. Palume täiendada.

*Vastus:* täiendame kaitsealuste objektide osas andmeid ning kavatsusest tulenevat analüüsi.

3. Peatükk 4.1.3. Lõik „Avinurme alevikus Avijõe äärsel puhkealal (sh tehiseveekogu) kavandamine“. Keskkonnaameti märkus: miks on välja jäänud LKS § 42? Supelrand on selleks ÜP-ga määratud ala veekogu ääres, mille põhiülesanne on inimestele puhkuse võimaldamine.

*Vastus:* supelranna rajamine lisatakse

4. Joonisele 3. ettepanek kanda LKS kohane supelrand.

*Vastus:* joonist täpsustatakse

5. Peatükk 4.1.3 Lõigus „Natura hindamine“ Keskkonnaamet palub täpsustada kaitstavate loodusobjektide loetelu ja analüüsida, kas ka andmed on muutunud Natura 2000 alade osas.

*Vastus:* täpsustame loetelu ning andmete võimalikku muutumist Natura 2000 alade osas.

6. Tabel 4. Palute täpsustada alade koode ning tabeli 5 vormistus üle kontrollida. Juhime tähelepanu, et Adraku loodusala leevendusmeetmete osa on tühi.

*Vastus:* täiendame tabelit.

Ühtlasi anname teada, et üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu **toimub 18.04.2017 kell 14.00 Avinurme Kultuurikeskuses (Võidu 9, Avinurme alevik).**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aivar Saarela

Vallavanem

Koostas: Arvi Liiv arendus- ja planeerimisnõunik  
[arvi@avinurme.ee](mailto:arvi@avinurme.ee) 53418723