



KESKKONNAAMET

Aivar Saarela
Avinurme Vallavalitsus
avinurme@avinurme.ee

Teie 27.02.2017 nr 7-5.1/332

Meie 20.03.2017 nr 6-5/17/3127-3

Ettepanekute esitamine Avinurme valla üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele

Austatud Aivar Saarela

Keskkonnaamet on tutvunud avalikul väljapanekul oleva Avinurme valla üldplaneeringu eskiisiga (edaspidi ÜP), (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2507/16) ja Avinurme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõuga (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2507/16).

Käesolevaga esitame alljärgnevad ettepanekud ja märkused, millega palume arvestada:

I Avinurme valla üldplaneeringu eskiis:

Punkt 4. „Kasutus- ja ehitustingimused juhtotstarvete lõikes“. Palume täiendada iga maakasutuse juhtotsarve ja kirjelduses välja tuua ka veekaitsevööndite piirangud ja tingimused vastavalt looduskaitseadusele (edaspidi *LKS*).

Punkt 4.7. „Supelranna maa-ala ja supluskohad“. Palume selgitada, miks ei planeerita *LKS* kohaseid supelrandasid. Kui määrata need *LKS* § 42 kohaselt, siis on võimalik edaspidi ehituskeeluvööndi rajatise rajada kohalikul omavalitsusel kas projekteerimistingimuste või detailplaneeringu alusel.

Punktis 5.6. „Looduskaitsealused objektid“ palume täpsustada kaitstavate loodusobjektide nimekirja. Kuna andmed erinevad alljärgnevalt ülevaatusel, on Keskkonnaamet saanud 64 ala (1 hoiuala, 2 kaitseala + 1 projekteeritav, 1 üksikobjekt, 15 PEPi + 1 projekteeritav, 45 liigikohta).

Punktis 5.9.5 „Maaparandussüsteemid“ palume lisada, et maaparandussüsteemisel esineb *LKS* tulenevad veekaitsevööndid.

Lisa 3 „Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud“:

Ala 1: Keskkonnaameti hinnangul puudub vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kuna ehituskeeluvöönd ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele; olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui

üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist; piirdeaedadele; maakaabelliinile; olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele.

Ala 2 ja 3: Keskkonnaamet ei toeta ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja arvestades teemaad tuleb arvestada ka teemaa ehituspiirangute alaga, mis võib muuta ebaotstarbekaks ehituskeeluvööndi vähendamise protsessi.

Ala 4-1: Parkla rajamine on kavandatav avalik tee ja ülejäänud rajatised saab kavandada väljapoole ehituskeeluvööndit ning teine kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja arvestades teemaad tuleb arvestada ka teemaa ehituspiirangute alaga, mis võib muuta ebaotstarbekaks ehituskeeluvööndi vähendamise protsessi.

Ala 4-2: Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole vajalik, kuna vajadusel saab rakendada väljakujunenud ehitusjoont.

Ala 5 : Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole põhjendatud, kuna kinnistud võimaldavad ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja vajadusel on võimalik rakendada väljakujunenud ehitusjoont.

Ala 6-1 ja 6-2: Keskkonnaamet ei toeta ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja arvestades teemaad tuleb arvestada ka teemaa ehituspiirangute alaga, mis võib muuta ebaotstarbekaks ehituskeeluvööndi vähendamise protsessi.

Ala 7: Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamise kaalumise on põhjendatud, kuna kinnistud asuvad enamasti ehituskeeluvööndis ja ei võimaldavad täiendavalt ehitada väljapoole ehituskeeluvööndit. Kaaluda tuleb ka väljakujunenud ehitusjoone erisuse rakendamist.

Ala 8: Keskkonnaamet ei toeta ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja arvestades teemaad tuleb arvestada ka teemaa ehituspiirangute alaga, mis võib muuta ebaotstarbekaks ehituskeeluvööndi vähendamise protsessi.

Ala 9: Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole põhjendatud, kinnistul, mis jääb suures osas ka ehituskeeluvööndist väljapoole, kuna kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit ja vajadusel on võimalik rakendada väljakujunenud ehitusjoont. Põhjendatud on analüüsi läbiviimine kinnistul, mis suures osas jääb ehituskeeluvööndisse, kuid arvestades teemaad, tuleb lähtuda ka teemaa ehituspiirangute alaga, mis võib muuta ebaotstarbekaks ehituskeeluvööndi vähendamise protsessi.

Ala 10: Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamise kaalumise on põhjendatud, kuna kinnistud asuvad enamasti ehituskeeluvööndis ja ei võimaldavad täiendavalt ehitada väljapoole ehituskeeluvööndit.

II Avinurme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise aruande eelnõu:

Punkt 4.1.2.3. „Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek“. Keskkonnaameti ettepanek on tuua ettepanekus välja ka supelranna erand. LKS 38 lõige 4 punkt 3. ning selgitada miks on välja toodud vaid need erandid? Erandeid on veel!

Peatükk 4.1.3 ei käsitle kaitstavaid loodusobjekte- liikide kasvu ja elupaiku, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaiku ja kaitstava looduse üksikobjekte. Puudub kavatsusest tulenev analüüs ja lisaks on andmed kaitsealuste objektide osas täienenud. Palume täiendada.

Peatükk 4.1.3. Lõik“ Avinurme alevikus Avijõe äärsel puhkeala (sh tehisveekogu) kavandamine“. Keskkonnaameti märkus: miks on välja jäänud LKS § 42? Supelrand on selleks ÜP-ga määratud ala veekogu ääres, mille põhiülesanne on inimestele puhkuse võimaldamine.

Joonisele 3. ettepanek kanda LKS kohane supelrand.

Peatükk 4.1.3 Lõigus „Natura hindamine“ Keskkonnaamet palub täpsustada kaitstavate loodusobjektide loetelu ja analüüsida, kas ka andmed on muutunud Natura 2000 alade osas.

Tabel 4. Palume täpsustada alade koode ning tabeli 5 vormistus üle kontrollida. Juhime tähelepanu, et Adraku loodusala leevendusmeetmete osa on tühi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Teadmiseks: hendrikson@hendrikson.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee