

Andres Põime  
Arhitektuuribüroo Studio 3  
Fr.R.Faehlmanni 6-1  
10125, Tallinn  
tel: +372 50 64 136  
info@studio3.ee

Teie 01.12.2014  
Meie 08.12.2014 nr AR/248

## ÜHENDAMISTINGIMUSED NR. 236

Detailplaneeringu ning veevärgi ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks

Objekt: Avaliku busside ootepaviljoni juures paiknev avalik tualettruum (16401:005:0010, Kiriku), Avinurme alevik

Veetarve: **1,0 m<sup>3</sup>/ööp**

Ärajuhitava reovee kogus: **1,0 m<sup>3</sup>/ööp**

Ühendamistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded ning määratakse ära võimalikud lähimad ühendamiskohad olemasolevas ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni süsteemis:

### **Veevarustus:**

#### Joogivesi

Kavandatava tualettruumi joogiveega varustamiseks tuleb projekteerida ühendustorustikud Avinurme alevikus Võidu tn ääres paiknevast olemasolevast magistraalveetorustikust (De63) sõlmest V-39 (vt joonis Lisa 1, tähistatud lilla värviga). Hoonete ühendamiseks tuleb projekteerida võimalusel mööda avalikku maad peatorustik läbimõõduga De63, millelt teha väljavõte läbimõõduga alates De32, kinnistu piirist vähemalt 30 cm väljapoole tuleb paigaldada maakraan. Veetorustiku materjalina kasutada PN 10 surveklassiga PE veetoru. Enne ehitustööde algust tuleb vajadusel sõlmida isikliku kasutusõiguse lepingud läbitavate kinnistute omanikega torustike tulevase omaniku kasuks.

Tuletõrje veevarustus lahendada vastavalt Päästeameti nõuetele.

Hoonetesse rajada AS Emajõe Veevärk nõuetele vastavad veemõõdusõlmed. Veemõõdusõlmedes võib kasutada ainult metallkere ja kuiva mõõtekambriga mitmejoalist tiivikmehhanismiga veearvestit. **Veetorustiku hargnemine peale kinnistule sisenemist on lubatud üksnes peale veemõõtjat.**

### **Kanalisatsioon:**

#### Olmekanaliseatsioon

Tekkiva reovee ära juhtimiseks tuleb projekteerida ühendustorustik Avinurme alevikus Võidu tn ääres paiknevast olemasolevast isevoolest kanalisatsioonitorustiku (De200) kaevust, mis on Lisas 1 toodud joonisel tähistatud K-47 (rohelisega). Hoonete ühendamiseks tuleb projekteerida võimalusel mööda avalikku maad peatorustik läbimõõduga De200, millelt teha väljavõte

*läbimõõduga alates De160, hoonete kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Enne ehitustööde algust tuleb vajadusel sõlmida isikliku kasutusõiguse lepingud läbitavate kinnistute omanikega torustike tulevase omaniku kasuks.*

*Kanalisatsioonitorustik dimensioneerida projekteerimise käigus arvestades ärajuhitava vee kogust. Kanalisatsiooni projekteerimisel kasutada vastavat sertifikaati omavaid SN 8 rõngasjäikusega torusid. Surve- ning isevoolse torustiku ühendamisel arvestada vajalike ühendusliitmike rajamisvajadusega. Hoonete ühendustorustikele projekteeritavate kontrollkaevude minimaalne läbimõõt on 400/315. Igasse isevoolse magistraalitorustiku pöörde- ja hargnemiskohta projekteerida kaev läbimõõduga 560/500. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi.*

**NB! Vastavalt Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusele korraldab piirkonna vee-ettevõtja vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimise ning ehitamise, kuid liitumistasu alusel tuleb töödeks vajalikud kulud katta liitujal. Liitumisprotsessi algatamiseks palun esitada vastav kirjalik teade AS-le Emajõe Veevärk, mille järel sõlmitakse eelleping liitumiseks ning tuleb tasuda liitumistasu.**

#### Sademeveekanaliseatsioon

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine olmekanaliseatsioonitorustikku ei ole lubatud! Sademevee ärajuhtimine lahendada projekteerimise käigus arvestades võimalust juhtida ümbritsevatele haljasaladele ja kraavidesse või olemasolevatesse drenaažitorustikesse. Tuleb sõlmida ka sademevee ära juhtimiseks vajalikud kokkulepped rajatiste ja läbitavate kinnistute omanikega.*

- Vee-ettevõtte tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Tingimusi täiendavad AS Emajõe Veevärk üldised tehnilised tingimused.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- **Veevarustusprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Emajõe Veevärk.**
- Projekti 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Emajõe Veevärk.

Lisa 1: Väljavõte Avinurme alevikus, Võidu tn ol.ol. vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjoonisest

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Aruhein  
Juhatuse liige  
AS Emajõe Veevärk

Käesolevad ühendamistingimused kehtivad ainult objekti või piirkonna veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid! Enne torustike ehitustöid sõlmida AS'ga Emajõe Veevärk liitumisleping ja kinnistuomanikega, kelle kinnistuid torustik läbib, sõlmida notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud.

Koostas: Katre Illak, 731 2004

