



AVINURME VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Avinurme aleviku Võidu tänav L6 detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

16.09.2014.a.nr.100

Avinurme Vallavalitsus taotles Ida-Viru Maavalitsusest raha kohaliku tähtsusega ühistranspordi infrastruktuuri objekti, Avinurme bussijaama ja parkimisplatsi -Võidu tänav L6, rekonstrueerimiseks. Võidu tn L6 kinnistu naabruses on kõik olulised paigad : SA Avinurme Elulaadikeskus, Avinurme Puiduait ja Avinurme kirik ning apteegihooned rekonstrueeritud. Kiriku pargis on valminud I osa VIA Hanseatica projektist. Avinurme valla arengukavas 2013-2022 (vastu võetud 17.10.2012.a.Avinurme Vallavolikogu määrusega nr 67) on plaanitud Avinurme keskväljaku (bussijaama platsi) rekonstrueerimine. Ida-Viru Maavanema 12.12.2012.a.korraldusega nr 1-1/350 eraldati vallale ühistranspordi infrastruktuuri objektide planeerimiseks, rajamiseks, korrashoiuks, ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks ja infosüsteemide arendamiseks toetust.

Avinurme Vallavalituse 04.06.2014.a.korraldusega nr 60 otsustati küsida Võidu tn L6 detailplaneeringu koostamise hind. Kutse osaleda hinnapakkumisel esitati firmadele, kes viimastel aastatel on Avinurmes projekteerinud: Arhitektuuribüroo Studio-3, OÜ Sport, Landhaus OÜ, AA Arhitektid OÜ , K. Enno Arhitektuuribüroo, OÜ Kino Maastikuarhitektid.

Hinna küsimisele vastas ainsana Studio-3. Avinurme Vallavalitsuse 04.08.2014 toimunud istungil otsustati kutsuda Studio-3 arhitekt Andres Põime Avinurme, et teemat edasiselt arutada ning omapoolseid ettepanekuid ja soove edastada. 14.augustil toimunud kohtumise järel otsustati detailplaneeringuga alustada.

Avinurme Vallavalitsus lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 , planeerimisseaduse § 9, § 10 lg 1 p 5 ning valla üldplaneeringust, mille kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, annab korralduse:

1. Algatada Avinurme alevikus Võidu tänav L6 kinnistul (katastritunnus 16401:005:0022, pindala 2777 m², sihtotstarve transpordimaaa) detailplaneering.

2.Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.

3.Vallavanemal sõlmida planeeringu koostamiseks töövõtuleping Arhitektuuribürooga Studio-3 OÜ.

4.Vallavalitsuse kantseil avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes Põhjarannik ning valla kodulehel.

4.Korraldus jõustub teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

/ allkiri /
Aivar Saarela
Vallavanem

/ allkiri /
Imbi Kaarama
Vallasekretär

Lisa
Kinnitatud Avinurme Vallavalitsuse
16.09.2014.a.korraldusega nr .100

Avinurme vallas Võidu tänav L6 katastriüksuse 16401:005:0022 detailplaneeringu lähteülesanne.

1.Detailplaneeringu ala: Detailplaneering koostatakse Avinurme vallas, **Avinurme alevikus Võidu tänav L6 katastriüksusele 16401:005:0022, pindalaga 2777 m².** Planeeringuala piirneb põhjast Iisaku-Tudulinna-Avinurme T35 riigi tugiteega, idast Võidu tänav 6 kinnistuga, lõunast ja läänest Kiriku kinnistuga.

2.Detailplaneeringu maa-ala **sihtotstarve on transpordimaa**. Detailplaneeringuga ei muudeta maa sihtotstarvet.

3.Võidu tn L6 kinnistul puudub geodeetiline alusplaan. **Planeeringu käigus mõõdistada geodeetiline alusplaan.**

4.Võidu tänav L6 kinnistul paiknevad bussiootepaviljon, asfaltbetoonplats, kõrghaljastus ja puidumeistrite mälestusmärk.

5.Kehtivad planeeringud: Avinurme valla üldplaneering (kehtestatud Avinurme Vallavolikogu otsusega nr.8 14.11.1996 a.)

6.Kehtivad piirangud. Maa-ala paikneb osaliselt Iisaku- Tudulinna- Avinurme T35 teekaitsevööndis

7.Detailplaneeringu eesmärk on maa-alale maakasutuse- ja hoonestustingimuste määramine. Nõuded detailplaneeringule: detailplaneering koostada topogeodeetilisel alusplaanil mõõtkavas M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, haljastus, reljeef, insenerivõrgud, hoonestus, rajatised , minimaalselt 20 m ulatuses väljapoole krundi piire.

8.Detailplaneeringuga määrata:

8.1.krundi ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, lubatud ehitiste arv krundil, ehitiste suurimad lubatud ehitusalused pinnad ja täisehituse %, hoonete korruselisus, ehitiste lubatud kõrgused);

8.2.nõutekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad;

8.3.liikluskorraldus- ja parkimise põhimõtted;

8.4.haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus;

8.5.keskkonnakaitse põhimõtted;

8.6.servituutide vajadus.

8.7.ehitiste põhimõtteline tehnovõrkudega varustamise lahendus.

9.Detailplaneeringu kooskõlastamine (kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kooskõlastuse lehel):

9.1.Keskkonnaamet Viru Regioon

9.2.Ida-Virumaa Päästeteenistus

9.3.Maanteeameti Ida Regioon

9.4.Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida- Virumaa Osakond

9.5.Eesti Energia AS

9.6.Elion Ettevõtted AS

9.7.päärnevate kinnistute (Võidu tn.6, Võidu tn.8 ja Kiriku) omanikud

Kooskõlastatud planeering esitatakse neljas eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt dgn ja tab või shp formaadis Avinurme Vallavalitsusele.

/ allkiri /

Aivar Saarela

Vallavanem