

Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse osas esitatud ettepanekud.

Jrk nr	Ettepaneku esitaja (kirja nr)	Ettepaneku sisu	Avinurme valla seisukoht
1	Ida-Viru Maavalitsus, 19.07.2016 nr 12 -2/2016/3687 2/2016/3687 -2	<p>1. 2003.a kehtestati teemaplaneering „Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, millega määrati Avinurme valla kolme väärtmaastiku rakenduslikud soovitusel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avinurme-Maetsma väärtuslik maastik • Vadi väärtuslik maastik • Ulvi-Adraku-Laekannu väärtuslik maastik <p>Soovitame ÜP-s käsitleda seda teemat ja anda hinnang oma ajal koostatud lahendusele.</p>	<p>ÜP raames vaadatakse üle 2003.a teemaplaneeringuga määratud maastikud, täpsustatakse alade piire ja kasutamistingimusi.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>2. Milliseid riiklikke ja omavalitsuslikke meetmeid tuleks täiustada või täiendavalt rakendada, et Avinurme kui piirkondliku tõmbekeskuste potentsiaal kasvaks.</p>	<p>ÜP raames käsitletakse Avinurme kui piirkondliku tõmbekeskuste temaatikat ning erinevate funktsioonide koosmõju keskuse tugevdamisele. Juhul, kui planeeringuprotsessi käigus kerkib konkreetseid meetmeid, siis kajastatakse neid planeeringulahenduses.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
2	Kaitseministeerium, 20.07.2016 nr 12.1-1/16/3134	<p>1. Avinurme vallas Paadenurme külas asub riigikaitse ehitise Muru lasketiir (katastritunnus 16401:001:0097), millel on piiranguvöönd 2 km kinnistu välispiirist. Palume Muru lasketiiru ja selle piiranguvööndit käsitleda nii üldplaneeringu seletuskirjas kui ka kaardil.</p> <p>Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitse ehitise piiranguvööndisse jäävad ja ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Piiranguvööndi ulatust tuleb mõõta riigikaitse kinnisasja välispiirjoonest. Lasketiiru piiranguvööndisse ei ole võimaliku müra leviku tõttu</p>	<p>Muru lasketiir ja selle piiranguvöönd kantakse maakasutuskaardile ja käsitletakse seletuskirjas.</p> <p>Vastavalt planeerimise heale tavale ei peeta vajalikuks hetkel kehtivate õigusaktide ümberkirjutamist planeeringus, mistõttu kooskõlastamise nõuet planeeringus eraldi välja ei tooda.</p> <p>Planeeringus esitatakse soovitus mitte rajada piiranguvööndisse müratundlikke hooneid.</p>

		<p>soovitav rajada müratundlikke hooneid (nt elamuid, puhkeotstarbelisi hooneid jms).</p>	<p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>2. Peale piiranguvööndi on Muru lasketiirul ka ohuala. Ohualas laskmiste ajal kõrvaliste isikute juurdepääs alale tõkestatud ja keelatud, kuna seal viibimine võib olla eluohtlik (vt ka kaitseministri 28.12.2010 määrust nr 26 „Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord“). Ajal, mil lasketiirus laskeväljaõpet ei toimu, ei ole ohuala territooriumile ligipääs piiratud ega keelatud.</p>	<p>Info võetakse teadmiseks.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>3. Üldplaneeringus võib käsitleda Kaitseliidu Alutaguse malevat, kelle territoriaalses või funktsionaalses vastutuspiirkonnas on ülesanne korraldada liikmete sõjalist väljaõpet ja tagada liikmete valmisolek täita allüksuse ülesandeid. Avinurme valla territooriumil tegutseb Avinurme malevkond, mille tegevuskeskus asub Avinurme alevikus.</p>	<p>Info võetakse teadmiseks. Malevat käsitletakse planeeringus juhul, kui planeeringuprotsessi käigus ilmneb vajadus maakasutuse põhimõtete või tingimuste täpsustamise järele.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>4. Peale eeltoodu on Kaitseministeeriumil üldtingimused, mida üldplaneeringu koostamisel arvestada:</p> <p>a) Tuulegeneraatorid ja tuulepargid. Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite, üksiktuulikute ja tuuleparkide planeeringud, ehitusprojektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Ida-Viru maakonnas, sh Avinurme vallas ei ole võimalik püstitada igasuguse kõrguse, tüübi ja asukohaga tuulikuid. Seetõttu on oluline üldplaneeringusse kirjutada, et kavandatava tuulegeneraatori täpsest asukohast sõltuvalt võib olla tuuliku püstitamine võimatu või selle kõrgus võib olla piiratud. Üldplaneeringus tuleb rõhutada, et Kaitseministeeriumiga peab koostööd alustama juba enne tuulegeneraatori, üksiktuuliku ja/või tuulepargi arendamise alustamist.</p> <p>b) Kõrged ehitised. Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kogu vallas kõigi üle 28 m kõrguste ehitiste planeeringud, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis.</p>	<p>a-b) Kooskõlastamise kohustust reguleerivad õigusaktid, seega ei ole planeeringus kooskõlastamise nõude sisse kirjutamine vajalik ega põhjendatud. Sellega välditakse olukorda, kus õigusaktide muutudes sisaldab planeering vananenud informatsiooni. Samuti ei ole õigusaktide ümberkirjutamine kooskõlas planeerimise hea tavaga.</p> <p>c) Seletuskirjas käsitletakse riigikaitseväe väljaõppe toimumist väljapool riigikaitseväe ehitisi. Juhime tähelepanu, et Metsaseadus § 36 järgi on riigimetsas õigus korraldada väljaõpet. Metsaseadus ei too välja, et väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade</p>

		<p>c) Kaitseväe ja Kaitseleidu väljaspool harjutusvälju asuvad väljaõppealad (taktikaalad). Kaitsevägi ja Kaitseleid kasutavad metsaalasid riigikaitse välisõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. (Metsaseadus § 36.)</p>	<p>elanikel ja kasutajatel arvestada müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>5. Palume Teil Avinurme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise huvitatud osapoolte hulka lisada ka Kaitseministeeriumi.</p>	<p><i>KSH väljatöötamise kavatsusse lisatakse huvitatud osapoolena Kaitseministeerium.</i></p>
3	Põllumajandusamet, 29.07.2016 nr 14-18/1118-1	<p>1. Avinurme valla territooriumile jääb 9072,5 hektarit maaparandussüsteemide kuivendusvõrku ning 115,7 km maaparandussüsteemide eesvoole. Lisaks on valla maa-alal 7 riigi poolt korrashoivat maaparandussüsteemide ühiseesvoolu kogupikkusega 33,4 km. PMA Ida-Viru keskus on seisukohal, et planeeringus tuleks käsitleda maakasutus- ja ehituspõhimõtteid maaparandussüsteemi maa-alal lähtudes maaparandusseadusest (§ 47 lg 1 ja § 48 lg 1).</p> <p>Üldplaneeringu kaardile tuleks kanda maaparandussüsteemide maa-alad.</p>	<p>Planeeringus esitatakse üldised maakasutus- ja ehituspõhimõtted maaparandussüsteemi maa-alal.</p> <p>Vastavalt planeerimise heale tavale ei peeta vajalikuks hetkel kehtivate õigusaktide esitamist planeeringus, mistõttu vastavates seadusepunktides toodud kooskõlastamise nõuet planeeringus eraldi välja ei tooda.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>Üldplaneeringu kaardile tuleks kanda maaparandussüsteemide maa-alad. Ajakohaseimat digitaalset kaardimaterjali maaparandussüsteemide paiknemise kohta saab PMA Ida-Viru keskusest.</p>	<p>Üldplaneeringu lahendus kantakse maaparandussüsteemide maa-alad.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
4	Terviseamet Ida Talitus 02.08.2016 nr 9.3-1/4888	<p>1. Teie poolt 07.07.2016 saadetud dokumentides ei ole välja toodud kõiki ameti 19.11.2015 kirjas nr 9.3-1/6488 esitatud ettepanekuid (ohutegurid nagu vibratsioon, õhusaaste, radoon, mitteioniseeriv kiirgus, tööstusmüra). Avinurme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tuleks arvestada ka nende ohuteguritega.</p>	<p>Üldplaneering on strateegiline arengudokument, mis annab edasised suunised maakasutuseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks. Antud täpsusastmes juhitakse vajadusel tähelepanu võimalikele ohuteguritele (nt radooni oht, mitteioniseeriv kiirgus). Antud ohuteguritega arvestamine on oluline ehitiste ja rajatiste täpsemal kavandamisel kui üldplaneeringu täpsusaste.</p>

			<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse müra (sh tööstusmüra), vibratsiooni ja õhusaastega. Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi ruumilisi muutusi, mis põhjustaksid ohutegurite aktiveerumist.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsust täiendatakse ptk 4-s radooni ja mitteioniseeriva kiirguse võimaliku ohu osas.</i></p>
5	Avinurme Külavanemate Koda 2.08.2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Laekannu ja Adraku tee tolmuvaibaks 2. Remontida Laekannu -Saare tee või nõuda seda metsaomanikelt(1 koolikäiv laps) 3. Toetada Adraku küla Rosarite perekonna kodutee remonti(4 last peres) 4. Toetada Adraku küla Ummetsa-Taavi Rattiste ja Ethel Kreisbergi kodutee remonti (3 last peres) 5. Korrastada Ulvi koolimaja juurde viiva tee trüüp 6. Ulvi laululava remontida 7. Vadil vajab uuendamist mänguväljak, kölakoda . Olemasoleva projekti järgi on vaja ehitada ait ja tünnide väljak. 8. Korrastada-remontida Asta Kristmani kodutee, ehitada teetruup Kaja Kaldma ja perekond Kaaramaa koduteele. 9. Noor pere on huvitatud nn. Bergi majast(puudub elektivarustus ja tee)- maja asub endise Savarmu farmi lähedal. 10. Lõpetada perekond Läänemetsade kodutee remont. 11. Laekannus maakonnaliini lõpp-peatusesse paigaldada päikesepatareiga valgustus. 12. Laekannus nn Jaapra kurvi ohutus- lõigata täisnurkne kurv kaarjaks(nähtavus täiesti puudub Rohtmetsa pere kuuseheki tõttu) 13. Laekannu, Rajametsa, Kaevussaare, Västriku, Tõnusaare – puudub korralik telefonilevi ning Internet on olematu. 	<p>Esitatud ettepanekud arutatakse läbi planeeringu eskiisi koostamise töögrupi käigus, Avinurme Vallavalitsus teavitab Avinurme Külavanemate Koda töögrupi toimumise ajast.</p> <p><i>Lähteseisukohtade dokumenti täiendatakse, lisades ptk 2 täpsustusi lahendatavate ülesannete osas:</i></p> <p><i>Punkti 1 lisatakse: külades teede kvaliteedi tõstmine</i></p> <p><i>Punkti 3 lisatakse: hajaasustuses kohtvalgustuse rajamine, telefoni- ja andmeside parandamine</i></p> <p><i>Punkti 16 lisatakse: olemasolevate puhkealade parendamine</i></p>
6	Elering, 09.08.2016 nr 11-4/2016/623-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Edastame meile praegu teada olevate olemasolevate objektide asukohad Avinurme vallas, mida tuleks üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta (Eesti-Paide 330Kv õhuliin) 	<p><i>Tugiplaani täiendatakse ja liin kantakse planeeringukaardile.</i></p>

		<p>2. Planeeringu koostamisel tuleks arvestada, et elektriohutusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35 kV ja 110 kV pingega liinide korral 25 meetrit (liinikoridor 50 m); • 330 kV pingega liinide korral 40 meetrit (liinikoridor 80 m). • Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. 	<p>Planeeringu koostamisel arvestatakse kaitsevöönditega.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus. Tugiplaani täiendatakse.</i></p>
7	Päästeamet, 10.08.2016 nr 7.2-3.3/15052-2	Ettepanekud puuduvad.	-
8	Muinsuskaitseamet, 06.09.2016 nr 1.1-7/1480-1	<p>1. Muinsuskaitseamet juhhib tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võivaid mõjusid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - olemasolevad ja potentsiaalsed miljöväärtuslikud alad, vanad küla- ja asulasüdamed jm., väärtuskriteeriumiteks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus; - ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine; - maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine; - erinevate ajaperioodide kultuurpärandi kihistused ja nende väärtus; - võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad. <p>2. Oluline on hinnata kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid. Seletuskirjas tuleb esitada tabeli kujul mälestiste nimekiri, kus on ära toodud mälestise nimi, registri number, liik, asukoht, ülevaade mälestiste olukorrast ja kavandatavad tegevused mälestiste säilimiseks.</p>	<p>Planeeringu koostamise käigus pööratakse tähelepanu kultuuriväärtuslikele aladele ja objektidele ning maastikule osana väärtuslikust maastikust ning hinnatakse vajadusel planeeringu elluviimisega kaasnevat mõjusid. Võimalike arheoloogiliselt väärtuslike alade osas analüüsitakse mõjusid olemasolevate andmete põhjal ja üldplaneeringu täpsusastmes juhul, kui kavandatav tegevus võib mõjutada võimalikke arheoloogiliselt väärtuslike alasid.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsuses lisatakse ptk 2.3.2. lõik „Juhul, kui planeeringuga kavandatu võib oluliselt mõjutada veel leidmata arheoloogilisi leide, hinnatakse mõju võimalikele arheoloogiliselt väärtuslikele aladele“.</i></p> <p>KSH raames hinnatakse kultuurikeskkonna säilimist tagavate tingimuste piisavust ÜP täpsusastmes.</p> <p>Kultuurimälestised kantakse planeeringukaardile, seletuskirjas käsitatakse kultuurimälestisi.</p>

			<p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>3. Planeeringu koostamisel tuleb silmas pidada, et mitmesuguste ehitus-, kaeve- ja mullatööde käigus võib varasemale inimtegevusele sobilikelt maastikelt välja tulla kultuuriväärtusega leide või arheoloogilist kultuurikihti. Arheoloogiamälestise tunnustele vastavate objektide (elupaigad, kindlustused ja pelgupaigad, matmiskohad, majandustegevusega seotud kohad (muistsed põllud, rauasulatuskohad)), pühapaigad (kivid, allikad, salad, puud jne) leidmine võib oluliselt mõjutada majandustegevust nii ajaliselt kui ka rahaliselt (vt Muinsuskaitseeadus § 44³). Seetõttu on otstarbekas keskkonnamõju hindamisel kaasata arheoloogiaeksperti, kelle ülesanne on hinnata üldplaneeringuga kavandatavate maastikku oluliselt muutvate arenduste (nt uued tiheasustusalad, kaevandused-karjäärid jms) mõju võimalikule ja veel leidmata arheoloogiapärandile.</p>	<p>KSH käigus hinnatakse vajadusel mõju veel leidmata arheoloogiapärandile juhul, kui kavandatakse olulisi maastikku muutvaid arendusi (vt punkt 1).</p> <p><i>Lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus, KSH väljatöötamise kavatsust täiendatakse.</i></p>
		<p>4. Planeeringu kaartidel tuleb tähistada kultuurimälestised koos registri numbriga ja mälestiste kaitsevööndiga ning selgitada tingmärkide tähendust, et neid oleks võimalik nimekirjaga siduda. Soovitav on seletuskirja ja joonistele lisada ka 20. sajandi väärtusliku arhitektuuripärandi objektid: Avinurme vallast on registreeritud 5 objekti (lisainfo vt XX sajandi arhitektuuri registrist: http://register.muinas.ee/admin.php?menuID=architecture).</p>	<p>Kultuurimälestised kantakse planeeringukaardile. Seletuskirjas käsitletakse 20.sajandi arhitektuuripärandi objekte.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

Planeeringu algatamise järgselt esitatud ettepanekud.

Jrk nr	Ettepaneku esitaja (kirja nr)	Ettepaneku sisu	Avinurme valla seisukoht
1	Päästeamet, 12.11.15 nr 7.3 -2.3/ .3/19546 -2	1. KSH-ga tuleb hinnata vahetut või kaudset mõju inimese elule, tervisele ja üldisele turvalisusele. KSH koostamisel peab hindama olemasolevat olukorda, selgitama välja riskid ning nende elimineerimise võimalused või alternatiivsed lähenemised. Kajastada tuleb kõik võimalikud ennetus- ja leevendusmeetmed. Kindlasti tuleb KSH analüüsi tulemusi kasutada üldplaneeringu (ja ka järgnevate detailplaneeringute) koostamisel	KSH raames toimub mõjude hindamine vastavalt KEHJS §40 lg 4-le, mis muuhulgas toob välja vajaduse hinnata mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale (p 6). KSH raames tuuakse välja vajalikud leevendusmeetmed. Kuna KSH ja planeeringu protsess toimub paralleelselt, integreeritaks leevendusmeetmeid jooksvalt planeeringusse. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
		2. KSH raames tuleb vaadata ka võimalikke kumulatiivseid mõjusid	KSH raames vaadeldakse mõjude kumulatiivsust. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
		3. Üldplaneeringu koostamisel võtta arvesse regionaalsed riskianalüüsid.	Planeeringu koostamisel arvestatakse regionaalsete riskianalüüsidega. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
		4. Soovitame antud üldplaneeringu koostamisel pöörata tähelepanu piirkonna tulekustutusveega varustamisele. Vajalik on kaardistada olemasolevad veevõtukohtad (sh hüdrandid), lisada need kaardile ning tagada päästetehnika juurdepääs.	Planeeringus käsitletakse tuletõrje veevarustuse tagamise vajadust. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
2	Keskkonnaamet, 16.11.2015 V 6-8/15/23762-2	1. Täpsustada üldplaneeringus rohevõrgustiku paiknemist, kaasates loomastikuekspertid, et maksimaalselt tagada võrgustiku toimimine. Rõhutame vajadust tagada rohevõrgustiku toimimine naaberomavalitsuste üldplaneeringute kohaselt kavandatud rohevõrgustikega. Joonobjektidega läbistatud kohtades tuleb vajadusel esitada rohekoridori toimimist tagavad meetmed.	Üldplaneeringus analüüsitakse rohelise võrgustiku toimimist ja ulatust (sh piiriülest ühtivust, joonobjekte). Töörühma on kaasatud loomastikuekspert (vt KSH väljatöötamise kavatsus). <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>

		2. Peame oluliseks leida leevendusmeetmed, et tagada et rohevõrgustiku võimalikult optimaalne kasutamine.	KSH käigus analüüsitakse ja tuuakse vajadusel välja leevendusmeetmed võrgustiku toimimise tagamiseks. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
		3. Koostada nimekiri ja kaart kaitsealustest objektidest Avinurme valla territooriumil. Siinkohal juhime tähelepanu, et looduskaitseaduse § 53 lg 1 alusel on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud.	KSH väljatöötamise kavatsus toob välja kaitsealuste loodusobjektide nimekirjad ja skeemkaardid. Objektid esitatakse ka planeeringukaardil, arvestades looduskaitseaduse §53 lg 1-ga. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
		4. Tähelepanu pöörata ka kalda kaitse vöönditele (sh ka maaparanduse eesvoolud) ning eriliselt ehituskeeluvööndisse kavandatud tegevuste osas. Palume kanda üldplaneeringusse looduskaitseadusest tulenevate ehituskeeluvööndi erandina rakendavad perspektiivsed tegevused.	Planeeringus käsitatakse maaparandussüsteemide ja ehituskeeluvööndi temaatikat. <i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i>
3	Maanteeamet, 18.11.15 nr 15-2/15-00700/192	1. Planeeringus käsitleda riigiteede kaitsevööndi laiused EhS §71 alusel ja kaitsevööndis kehtivad piirangud EhS § 70 ja 72 alusel kehtivad	Kaitsevööndi laiused on kantud tugiplaanile. Seadusest tulenevate piirangute kajastamise vajadust kehtestatava planeeringu joonisel kaalutakse hilisemas etapis koostöös Rahandusministeeriumi planeeringute osakonnaga. Seadusest tulenevate piirangute seletuskirjas ümberkirjutamine ei ole vajalik (kuna kehtivad üldplaneeringust sõltumata) ja ei vasta planeerimise heale tavale. <i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i>
		2. Planeeringu seletavas osas märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida.	Tegevusi tee kaitsevööndis reguleerib EhS. Vastava tingimuse üheselt planeeringus sätestamine ei ole õigustatud, nt alevikus, kus hoonestus paikneb tee kaitsevööndis. <i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i>
		3.Määrata planeeritava alal paiknevate riigiteede koridoride laiuseks 20 m mõlemale poole tee teljest	Ettepanekut kaalutakse edaspidise protsessi käigus. Märkime, et ettevaatusprintsipiist lähtuv lausaline

		<p>seoses vajadusega perspektiivseks riigiteede rekonstrueerimiseks (ristmike ümberehitus, teede laiendamine, kraavide rajamine, lisaradade ehitus, jalgratta- ja jalgteede rajamine riigitee kõrvale jne) lähtudes EhS § 97 lg 1 ning PlanS §75 lg 1. Nimetatud koridoris näha ette ehitusseadustiku lisa 1 alusel ehitusloakohustusega ehitiste ehitusteatisele või projektidele Maanteeameti seisukoha küsimine või nõusoleku taotlemine.</p>	<p>maanteekoridori kehtestamine ei ole põhjendatud (sidumata ajalise horisondi ja reaalse vajadusega). Lisaks ei tulene ehitusloakohustusega ehitiste kooskõlastamise nõue seadusest, mistõttu planeeringuprotsessi käigus kaalutakse selle rakendamise võimalikkust.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>4. Teede võrgu ja selle liikluskorralduse planeerimisel (sh uute ristumiskohtade ning jalgratta- ja jalgteede kavandamisel) lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisast „Maantee projekteerimismid“.</p>	<p>Märgime, et üldplaneering on strateegiline arengudokument, mis kavandab maakasutust, sh taristut, pikas perspektiivis lähtuvalt valla ruumilise arengu vajadustest ja ruumilise arengu põhimõtetest. Üldplaneeringu täpsusastmes määratakse eelkõige erinevate sihtpunktide vaheliste ühenduste põhimõtteline asukoht, sh jalgratta- ja jalgteede vajadus. Teie poolt välja toodud normid rakenduvad teede täpsemal kavandamisel.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>5. Arendustegevusega seotud juurdepääsude planeerimisel arvestada arendusest avalduva mõjuga olemasolevale riigiteede võrgule sh liiklusohutusele alltoodud üldpõhimõtetest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lahendada arendusalade juurdepääsud riigiteelt ühe ühise ristumiskohana so juurdepääsud koondada planeeringuala siseseks kogujateeks. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda tee funktsiooniga seotud põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee so madalama klassi tee. Kindlasti tuleb planeerimisel vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele. • Liiklusele olulist mõju avaldavate arenduste (nt kaubanduskeskused jne) kavandamisel tuleb vältida nende planeerimist keskuse tegevusalast väljapoole, mis toob kaasa pendelliikluse. 	<p>Üldplaneeringuga määratakse liikluskorralduse üldised põhimõtted. Esitatud konkreetsete ettepanekutega arvestamise vajadust kaalutakse edaspidise protsessi käigus.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> Väljaspool tiheasustusala tuleb vältida asustuse planeerimist kitsa ribana piki riigiteed sh riigitee erinevatele pooltele, mis toob kaasa vajaduse pidevaks riigitee ületamiseks. 	
		<p>6.Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualadele ja nendega külgnevatele kinnistutele.</p>	<p>Eratee(de) avaliku kasutuse määramine ei ole ÜP ülesanne. ÜP käsitleb antud vajadust planeeringus, kuid konkreetne määramine toimub väljaspool antud planeeringu protsessi. Kohalik omavalitsus korraldab nende avalikuks kasutuseks määramise ja registrisse kandmise vastavalt EhS.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>7. Planeeringu seletuskirjas käsitleda parkimise korraldamise põhimõtteid. Avaliku kasutusega alade planeerimisel (puhkealad, supluskohad jm) tuleb lahendada parkimine väljaspool riigiteed soovitavalt kavandatuga samale poole teed liiklejate ohutuse tagamiseks. Parkimiskohtade arv tuleb määrata parkimismäärade alusel.</p>	<p>Üldplaneeringus käsitletakse parkimise korraldamise üldisi põhimõtteid.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>8. Planeerimisel vältida müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist riigiteega külgnevale alale. Juhul, kui riigiteega külgneval alal siiski kavandatakse müra- ja saastetundlik arendustegevus, tuleb arendajal tarvitusele võtta ning finantseerida liiklusest tuleneva müra jm kahjuliku mõju leevendavad meetmed. Nimetatud kohustus peab olema käsitletud eelnimetatud arenduste maakasutuse-, ehitus- ja projekteerimistingimustes.</p>	<p>Kajastatakse üldise põhimõttena üldplaneeringus.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>9. Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale, mis on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks. Lisaks tuleb arvestada riigiteede alusel maal ja kaitsevööndis „Maantee projekterimismäär“ ptk 8 „Tehnovõrgud“ esitatud nõuetega ning tehnovõrkude ja -rajatiste paigaldamist käsitlevad planeeringud, projekteerimistingimused ja projektid kooskõlastada Maanteeametiga.</p>	<p>Üldplaneeringuga planeeritakse tehnovõrke ulatuses, mis on Avinurme valla ruumilise arengu seisukohalt. Tehnovõrkude osas antakse ka tingimused, millega tuleb arvestada nende planeerimisel ja rajamisel. Tingimused täpsustuvad planeeringulahenduse koostamise käigus.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

		<p>10. Juhime tähelepanu riigitee lähedusse planeeritavatele ükskõik mis otstarbega mastidele, mille kaugus riigitee muldkehast peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega võttes aluseks majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ p 8.2. „Õhuliinide paigutamine“ lg 2. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. Eeltoodust tulenevalt, palume planeeringu seletuskirja lisada tingimus, et riigiteega külgneval alal (sh väljaspool tee kaitsevööndit) kooskõlastada kõrgemate kui 30 m rajatiste planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid Maanteeametiga.</p>	<p>Planeeringulahendusse lisatakse tingimus, et tee lähedusse planeeritava ükskõik mis otstarbega masti kaugus riigitee muldkehast peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega (tuulikutel kogukõrgusega).</p> <p>Kooskõlastamise vajadus on määratud õigusaktidega, seega täiendavat kooskõlastuse nõuet väljaspool tee kaitsevööndit planeeringuga ei määrata.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>11. Seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri (http://teeregister.ee/) põhiseid teede nimetusi ning numbreid.</p>	<p>Planeeringus kasutatakse Riikliku teeregistri järgseid tee nimetusi ja numbreid.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja tugiplaani muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>Ettepanekud KSH-le:</p>	
		<p>1. Riigiteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsus 16.10.2013.a.korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/, kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid.</p>	<p>Võetud teadmiseks.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>2. Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid. Maanteeamet rakendab põhimõtet, mille kohaselt amet ei võta kohustusi müranormtasemete tagamisel uutel planeeritavatel aladel, see on arendaja kohustus.</p>	<p>KSHs analüüsitakse tegevusega kaasnevaid mõjusid, sh liiklusest tingitud mõjusid. Müra ja õhusaaste komponendid on nimetatud KSH väljatöötamise kavatsuse ptk 4.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

		<p>3. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.</p>	<p>Vastavalt määrusele "Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele" on liiklusohutusele avalduva mõju hindamine kohustuslik Eestis asuvatel üleeuroopalisse teedevõrku kuuluvatel teedel, mida Aviunurme vallas ei asu. Maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel arvestatakse liiklus ohutuse teemadega, mh võetakse põhjendatud juhtudel arvesse Maanteeameti poolt väljatoodud tingimusi.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsuse muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
4	<p>Terviseamet Ida Talitus, 19.11.2015 nr 9.3-1/6488</p>	<p>1. Inimeste tervise kaitseks tuleb tagada kvaliteetne joogivesi, nõuetekohane reoveekäitlus ning vajadusel rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parendamiseks.</p> <p>Põllumajanduslik tegevus ja objektid (sõnnikuhoidlad, laudad jne) võivad ohustada põhjavee kvaliteeti. Vanades puurkaevudes võib ilmned probleemid joogivee kvaliteediga ning tekkida vajadus uute puurkaevude rajamiseks. Joogivee reostusohu vältimiseks tuleb tähelepanu pöörata ka vanadele ja amortiseerunud kanalisatsioonitorustikele.</p> <p>Terviseameti Keskkonnatervise Uuringute Keskus viis 2014. a läbi Põlevkivisektori tervisemõjude uuringu, mille käigus uuriti eraomandis asuvate salv- ja puurkaevude vee kvaliteeti. Uuringu tulemuste alusel ei vastanud Avinurme vallas asuvate erakaevude joogivesi nõuetele raua, mangaani, ammooniumi, organoleptiliste näitajate, Escherichia coli, eterokokkide osas (http://www.terviseamet.ee/fileadmin/dok/Keskkonnatervis/ktuk/Virumaa_kaevude_joogivee_kvaliteedi_uuring.pdf).</p> <p>2. Olulisteks ohuteguriteks inimese tervisele on veel müra, vibratsioon, õhusaaste, radoon ja mitteioniseeriv kiirgus.</p>	<p>Üldplaneeringus käsitletak veekaitset, kvaliteetse joogivee tagamist ja reoveekäitlust.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p> <p>Üldplaneering on strateegiline arengudokument, mis annab edasised suunised maakasutuseks ja projekteerimistingimuste väljastamiseks. Antud täpsusastmes juhitakse vajadusel tähelepanu</p>

		<p>Üld- ja detailplaneeringute menetlemisel on tihenunud juhtumid, kus lasteasutusi, koole, laste mänguväljakuid ja hooldekodusid planeeritakse magistraalteede, tiheda liiklusega maanteed äärde või mõne muu õhusaaste- ja müraallika vahetusse lähedusse. Üldplaneeringute koostamisel on oluline, et valitakse nimetatud sotsiaalobjektidele sobivad asukohad, mis oleksid eemal müra- ja õhusaaste allikatest. Nende objektide asukohad on vaja eraldi välja tuua ja märkida ära üldplaneeringus.</p>	<p>võimalikele ohuteguritele (nt radooni oht, mitteioniseeriv kiirgus). Antud ohuteguritega arvestamine on oluline täpsemal kavandamisel.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse müra, vibratsiooni ja õhusaastega.</p> <p>Protsessis pööratakse sotsiaalobjektide kavandamisel tähelepanu objektide asukohtadele ning võimalike mõjude vähendamisele.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsust täiendatakse ptk 4-s radooni ja mitteioniseeriva kiirguse võimaliku ohu osas.</i></p>
		<p>3. Planeerimisel tuleb arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega (õhusaaste, müra, vibratsioon) ja tagada uutel planeeritavatel aladel kehtivad müra taotlustasemed. Ühtlasi tuleb arvestada, et ei ületata välisõhu saastatuse tasemetele ja vibratsioonile kehtestatud piirväärtusi.</p> <p>Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ja teostada trasside valik selliselt, et nii olemasolevad kui ka perspektiivse elamufunktsiooniga alad ei jääks piirnorme ületava müra- ja õhusaaste ning vibratsiooni aladele. Ühtlasi märgime, et liiklusega kaasnevad kahjulikud mõjud inimese tervisele on nii olemasolevalt kui ka perspektiivselt maanteelt ajalises määratluses ühesugused, mida tuleb elamute planeerimisel arvestada.</p>	<p>Planeeringus arvestatakse maakasutuse kavandamisel liikluse müra jt liiklusest tulevate häiringutega (sh perspektiivse mõjudega).</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>4. Ametile on üha enam esitatud kaebusi tööstusmüra (sh Avinurme vallas asuva viljakuivati tööst pärinev müra) kohta, kus elamud asuvad vahetult tööstusala kõrval või asetsevad ebasoodsates tingimustest müra tõkestamise seisukohalt. Antud juhul on tegemist olemasoleva situatsiooniga, mida tuleks ennetada planeerimisalase tegevusega. Ka keskkonnasõbraliku tootmise puhul on tootmisprotsesse, mida tehakse tootmisettevõtte territooriumil: kauba või toorme</p>	<p>Planeeringuprotsessis kaalutakse maakasutuse planeerimisel erinevaid puhveralade loomise võimalusi.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

		<p>toomine, ladustamine, suuremõõduliste detailide kokkupanek või töötlemine, jäätmete ja valmistoodangu laadimine, väljavedu jt müra ning õhusaastet põhjustavad tegevused. Amet on seisukohal, et elamuala ja tööstusala vahel peaks olema planeeritud puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga. Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri- või ühiskondlike hoonete ala või muu müra suhtes mittetundlike hoonete ala.</p>	
		<p>5. Üldplaneeringus määratleda puhkealade, parkide, supluskohtade, kalmistute, prügilate ja tehnilise infrastruktuuri objektide asukohad.</p>	<p>Planeeringus määratakse puhke- ja virgestusalade, kalmistute ja tehnilise taristu asukohad ning kasutustingimused.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>6. Oluliseks terviseriskiks on kõrge radoonitase (Rn) elamutes või ühiskasutusega hoonetes, mis võib põhjustada hingamisteede haigusi ja kopsuvähki, info on olemas Keskkonnaameti kodulehel http://www.keskkonnaamet.ee/keskkonnakaitse/kiirgus-3/radoon/</p>	<p>Planeeringus tuuakse välja radooniriskiga piirkonnad ja antakse üldised suunised projekteerimistingimuste väljastamiseks.</p> <p><i>KSH väljatöötamise kavatsust täiendatakse ptk 4-s radooni võimaliku ohu osas.</i></p>
		<p>7. Üldplaneeringutes tuleb samuti arvestada võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.</p>	<p>Planeeringus ei ole ette näha uute valgusreostusallikate kavandamist.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
5	<p>Maa-amet, 24.11.2015 nr 6.2 - 3/158453/15845</p>	<p>1. Käesolevaga peame vajalikuks rõhutada, et planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele.</p> <p>2. Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ning tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik</p>	<p>Info võetakse teadmiseks.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p> <p>Maakasutuse kavandamine toimub tasakaalustatult erinevaid huvisid arvestades.</p>

		<p>omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt. Eriti puudutab see reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.</p>	<p>Planeeringulahenduses käsitletakse munitsipaliseerimise temaatikat vajalikus täpsusastmes.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>3. Palume üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel arvestada käesolevas kirjas esitatud ettepanekute ning MaaPS §-i 62 sätetega, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.</p>	<p>Planeeringu koostamisel arvestatakse MaaPS §62-ga.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
		<p>4. Avinurme valla territooriumile jääb osaliselt või täielikult kolm keskkonnaregistris arvelolevat maardlat: Tudulinna turbamaardla (registrikaardi nr 158), Maetsma liivamaardla (registrikaardi nr 168) ja Adraku kruusamaardla (registrikaardi nr 173). Palume planeeringudokumentides kajastada maardlate olemasolu ning planeeringujoonistele kanda maardlate piirid. Planeeringudokumentides, sh. joonistel, palume kasutada keskkonnaregistri maardlate nimistu ajakohaseid väljavõtteid.</p>	<p>Planeeringudokumentides kajastatakse maardlad ja joonistele kantakse maardlate piirid.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
6	RMK, kuupäev digiallkirjast nr 3-1.20/1180	<p>1. Saadame Teile Alutaguse metskonnale koostatud pikaajalise metsa majandamise kava, millega üldplaneeringu koostamisel arvestada. Pikaajalised metsa majandamise kavad annavad ülevaate metskonna hallatavatest metsavarudest ja</p>	<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse väljatoodud kavaga.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

		<p>määratlevad olulisemad tegevussuunad nii maakasutuses kui ka metsmajanduses aastani 2022.</p>	
		<p>2. Informatsioon RMK puhke- ja kaitsealade külastuskorraldusliku taristu olemuse ja paiknemise kohta on esitatud RMK kodulehel www.loodusegakoos.ee ning kajastatud pikaajalistes metsa majandamise kavades, mille aadressid on toodud ülalpool.</p>	<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse RMK puhke- ja kaitsealade taristuga.</p> <p><i>Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse, sh tugiplaani, muutmiseks puudub vajadus.</i></p>